

## Pronájem komerčního prostoru 295 m<sup>2</sup> v Soukenické ulici

Soukenická, Praha 1, Praha



**350 000 Kč**

za měsíc

+DPH +poplatky +kauce



Vyřizuje

**Ing. Marek Bartošek**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420731194400

**E-mail:**

[marek.bartossek@re-max.cz](mailto:marek.bartossek@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	353 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	295 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	353 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Ostatní:</b>	Výtah
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu komerční jednotku plochy 295 m<sup>2</sup> v Soukenické ulici na Praze 1.

Jednotka se nachází v přízemí a suterénu historického domu s velkými výkladci a vstupem z ulice. V přízemí prostor nabízí 189,2 m<sup>2</sup>, v mezaninu jeden prostor 15 m<sup>2</sup> a v suterénu 91 m<sup>2</sup>. Výška prostor směrem do ulice je 3,9 m, dále potom 3,5 m. V suterénu je v hlavních prostorech výška 4,9 m.

Prostor je ve stavu, jaký vidíte na fotografiích a je možné ho uzpůsobit budoucím nájemcem dle svých představ. Prostor je kolaudován jako kavárna+pekárna+bar.

Jednotka je k dispozici ihned. Je možno si pronajmout i menší část prostor ve výměře 181 m<sup>2</sup>.

Pro bližší informace a prohlídku mě kontaktujte Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.