

Rodinný dům 6+kk, Horky nad Jizerou, Dům 208 m², pozemek 1506 m², bazén

Horky nad Jizerou



17 600 000 Kč

za nemovitost

cena je kompletní a
obsahuje všechny poplatky



Vyřizuje

Jiří Šimon

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 602 304 070

E-mail:

jirisimon@jirisimon.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	208 m ²	Plocha parcely:	1506 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům, který byl postaven v roce 2006 jako novostavba s dispozicí 6+kk. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 1506 m², na kterém je umístěn dům s garáží, tři parkovací místa, krásná moderní zahrada, velký bazén s protiproudem a terasy z toho je jedna krytá sklo/hliníkovou pergolou. Dům je umístěn v klidné rezidenční lokalitě a velikost pozemku zajišťuje dostatečné soukromí. Adresa domu je Horky nad Jizerou č.p. 188. Horky jsou umístěny na půl cesty mezi Benátkami nad Jizerou a Mladou Boleslaví a jsou velmi dobře dostupné po dálnici D10, a to jak z Prahy tak z Mladé Boleslavi na sjezdu 33 Brodce. Dům je od dálnice vzdálen 2 km. Praha - Černý Most je vzdálena 20 minut jízdy autem a do Mladé Boleslavi je to autem 10 minut.

Dům je dispozice 6+kk. V přízemí je kromě koupelny, technické místnosti a šatny, také ložnice, pracovna a velký

obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, výstupem na zahradu a terasu. V patře, které není omezeno žádnou podkrovní šikminou, najdete další tři ložnice, koupelnu a šatnu. Dům má celkovou podlahovou plochu 208 m².

Dům je moderní cihlová stavba (Heluz - superizolační + zateplení), titanzinková střecha a je dokončen do největšího detailu. Dlažba/obklady Villeroy&Boch, sanita Grohe, dřevěné podlahy. Stačí se nastěhovat a bydlet v klidné lokalitě se skvělou dopravní dostupností.

Vytápění a ohřev teplé vody je řešen plynovým kotlem. Dům má kombinaci podlahového a radiátorového topení. Je zde zaveden vodovod, elektřina i plyn a dům je napojen na kanalizaci.

Nákup domu je možné financovat hypotéčním úvěrem.