



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 250130

Prodej chaty s okrasnou zahradou

Blížejov



3 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Krohová

Tel.: 723403403

GSM: 723403403

E-mail:

jana.krohova@taurum.cz

Zastavěná plocha:	100 m ²	Užitná plocha:	60 m ²
Plocha parcely:	1838 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda Vám představuji k prodeji chatu v Chotiměři, která spadá pod obec Blížejov v okrese Domažlice. Lokalita vyniká klidem, krásnými výhledy do krajiny a okolní přírodou, která láká k výletům a relaxaci.

Podívejte se na samostatnou webovou stránku na odkaze ve video prohlídce.

Hledáte místo, kde načerpáte energii, obklopeni přírodou a zelení? Právě jste ho našli.

Chata má jedno nadzemní podlaží a upravené půdní prostory, které slouží k přespání a uskladnění věcí. Během posledních let prošla částečnou rekonstrukcí - nová koupelna s WC, nová střešní krytina, litinová kamna a fasáda. Obytná plocha činí přibližně 60 m² a najdete zde pokoj, menší místnost, kuchyni, koupelnu s toaletou a sprchovým koutem a skladovací prostory.

A teď to největší kouzlo zahrada. Pozemek má celkem 1838 m², z toho 1738 m² tvoří nádherná, s láskou opečovávaná

okrasná zahrada, která Vás chytí za srdce hned na první pohled. Najdete zde nejen rozkvetlé záhony, stromy a klidná zákoutí k odpočinku, ale i praktický zahradní domek na nářadí. Je to ideální místo pro milovníky květin, zahradničení či rodinného posezení.

- > vlastní studna + nový vrt
- > elektřina, plyn, jímka
- > ohřev vody novým bojlerem (2024)
- > vytápění plynovými WAF či kamny na tuhá paliva
- > příjezd bez problémů po asfaltové cestě
- > zahrada 1 738 m²

Chcete mít vlastní zelený ráj, kde si můžete dát kávu na lavičce pod stromy a zapomenout na starosti? Ozvěte se mi - ráda Vás tudy osobně provedu.

Pro koupi chaty Vám zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování hypotečním úvěrem.

Uvedené výměry jsou orientační.