

## Prodej byty 3+1, 100 m<sup>2</sup> - Praha - Smíchov

Na Václavce, 15000, Praha 5, Praha



**13 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**City Home** clientské  
centrum  
**Tel.:** +420 296 336 901  
**GSM:** +420 606 093 093  
**E-mail:** [info@city-home.cz](mailto:info@city-home.cz)

|                               |                    |                                  |                    |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 105 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi nevhodná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově nabízíme krásný byt o dispozici 3+1 s plochou 100 m<sup>2</sup> v aktuálně rekonstruovaném rezidenčním domě Na Václavce, v klidné vilové zástavbě čtvrti Malvazinky na Praze 5. K bytu patří sklepní kóje o výměře 4,9 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží historického cihlového domu s výhledem do ulice. Na zadní fasádě bude nově vybudován výťah. Společné prostory domu projdou kompletní rekonstrukcí. Nově zhotovené stoupací rozvody vody a kanalizace odpovídají současným standardům a umožňují snadné přemístění kuchyně do obývacího pokoje. Jednotka je v původním, udržovaném stavu - bez kuchyňské linky a zařizovacích předmětů v koupelně. Stávající dispozici 3+1 možné upravit na velkorysý 4+kk.

Součástí domu je i krásná společná zahrada, která projde celkovou revitalizací a stane se ideálním místem pro relaxaci i sousedská setkání.

Lokalita je velmi vyhledávaná - nejen díky výborné dopravní dostupnosti do centra města, ale i díky bohaté občanské vybavenosti a množství zeleně v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází parky Santoška, Paví vrch a Mrázovka, ideální pro procházky, sport i odpočinek. V blízkosti najdete také několik sportovních areálů.

Dopravní spojení je výborné – jen pár kroků od domu je autobusová zastávka, odkud se během 5 minut dostanete na stanici tramvaje a metra (trasa B), odkud je centrum města na dosah.

Fotografie označené jako vizualizace odpovídají navrhovanému stavu půdorysu bytu.

Při koupi bytu navíc získáte 5% slevu na vybavení a služby od partnerské společnosti ProBydlení – včetně návrhu interiéru, výběru materiálů a realizace na klíč.