

Prodej domu 219 m², pozemek 1.116 m²

Plzeňská, 34101, Horažďovice



6 947 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	219 m ²
Užitná plocha:	219 m ²	Plocha parcely:	1116 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chalupy k trvalému bydlení, Horažďovice - pozemek 1 116 m², možnost výstavby do 219 m²

Nabízím k prodeji samostatně stojící dům vhodný k trvalému bydlení nebo rekonstrukci či přestavbě, nacházející se na nejvyšším místě města Horažďovice. Celková zastavěná plocha domu činí 130 m², plocha pozemku je 1 116 m².

Hlavní informace:

Stav objektu: dobrý, ihned obyvatelný

Vytápění: lokální na tuhá paliva

Elektrina: zavedena

Voda: obecní vodovod

Odpad: jímka (možnost napojení na kanalizaci)

Přístup: obecní komunikace

Energetická náročnost: neuvedeno

Významný benefit:

Na pozemku je dle platného územního plánu možné v rámci rekonstrukce/přestavby postavit budovu až do celkové zastavěné plochy 219 m² - ideální pro přestavbu, rozšíření nebo výstavbu nového rodinného domu.

Pozemek:

Zahrada je rovinatá, oplocená a obklopená vzrostlými stromy, které zajišťují maximální soukromí. Součástí jsou přístavky (dílna, dřevník, sklad), posezení, a udržovaný travnatý prostor.

Lokalita:

Horaždovice mají kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, nemocnici, obchody i sportovní areály. Výborná dopravní dostupnost - vlak, autobus, napojení na hlavní tahy. Centrum města je v pěší vzdálenosti.

Cena: 7 947 000 Kč

Kontakt přímo na majitele - bez provize realitce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu [Bezrealitky](https://www.bezrealitky.cz).