

Prodej stavebního pozemku 8 861 m², Horní Stropnice - klid, příroda a potenciál na dosah ruky

Horní Stropnice



5 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

František Karafiát

Tel.: 608 666 555

GSM: 420603701510

E-mail:

frantisek.karafiat@century21.cz

Celková plocha: 8 861 m²

Inženýrské sítě: kanalizace; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi výjimečný stavební pozemek o celkové rozloze 8 861 m² v malebné obci Horní Stropnice, nacházející se v srdci Novohradských hor. Z celkové plochy je 40 % určeno k zástavbě, ideální pro výstavbu jednoho rodinného domu – ať už hledáte klidné místo k trvalému bydlení, nebo příležitost k rekreaci v přírodě.

Co dělá tento pozemek výjimečným?

☐ Krásné výhledy a maximální soukromí – pozemek se nachází na klidném místě s minimem sousedů.

☐ Přímý přístup z obecní komunikace – snadná dostupnost i v zimních měsících.

☐ Přírodní bohatství Novohradských hor – ideální pro milovníky turistiky, cyklistiky a houbaření.

☐ Blízkost rakouských hranic (cca 10 min jízdy) – výhodná poloha i pro investici.

☐ Veškerá občanská vybavenost v dosahu – obchod, škola, lékař, restaurace v obci.

CENTURY 21 Realitas Central Jeremiášova 2722/2a, Praha 5, Hlavní město Praha, Tel.: 608 666 555, E-mail: realitascentral@century21.cz, web: <https://www.century21.cz/kancelar/realitascentral/>

☐ Možnost napojení na elektřinu a vodovod v blízkosti hranice pozemku.

Ideální využití:

Stavba rodinného domu nebo rekreační chalupy v nádherné přírodě

Investiční příležitost – atraktivní lokalita pro pronájem nebo zhodnocení do budoucna

Další informace:

Územní plán umožňuje výstavbu rodinného domu

Orientace pozemku na jih a západ – slunce po celý den

Terén mírně svažitý, velmi dobře využitelný

Chcete bydlet nebo investovat v oblasti, kde se snoubí klid, příroda a strategická poloha? Ozvěte se, domluvme si prohlídku a pojdme se podívat na vaše nové místo pod Novohradskými horami.