

Prodej stavebního pozemku (388m2), Praha - Vršovice

Smolenská, Praha 10, Praha



19 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Machová

Tel.: 222701022

GSM: 222701022

E-mail: info@faraon.cz

Celková plocha: 388 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej mírně svažitého jižně orientovaného stavebního pozemku (388m2) s projektem a platným stavebním povolením v klidné a atraktivní lokalitě Vršovic, v ulici Smolenská v těsné blízkosti Heroldových sadů a parku Grébovka. Nachází se v bytové zástavbě rezidenčních Vršovic, v mimořádně atraktivním prostředí s částečným pohledem do zeleně. V okolí je kompletní občanská vybavenost a skvělá dopravní dostupnost: 100 metrů od tram. zastávky "Krymská" nebo 5min. tram. na stanici metra "Náměstí Míru".

Pozemek je dle územního plánu zahrnut v ploše pro rodinné bydlení spadá do plochy čistě obytné (OB). Inženýrské sítě jsou v komunikaci. Bezproblémový příjezd až k pozemku je po asfaltové komunikaci.

Místo umožňuje moderní městské bydlení v pohodlném dosahu služeb i v blízkosti přírody včetně známého parku Grébovka. V místě funguje mateřská a základní škola, prodejna potravin, restaurace nebo sportovní kluby a kompletní občanská vybavenost je v krátkém dosahu. Autem se dá během chvíle napojit na dálnici D1 a Pražský okruh.

Atraktivní čtvrť v klidné rezidenční oblasti plné zeleně a menších parků, což jí dodává příjemnou atmosféru pro klidné rezidenční bydlení. Běžce a cyklisty a milovníky zeleně nadchne blízkost Heroldových Sadů a Grébovky. Lokalita nadchne také výtečnou dostupností centra a blízkostí všech potřebných služeb v blízkosti přírodního parku Grébovka umožňuje vytvořit klidné bydlení v objetí přírody, a navíc i s veškerým komfortem města.

Plocha pozemku 388 m2