



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1765

## Pronájem bytu 2+kk, 48 m Praha 9 Kbely, ul. Luštěnická

Luštěnická, 19700, Praha 19, Praha



**19 800 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna  
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna<br/>m.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** ## \*\*Pronájem bytu 2+kk, 48 m Praha 9 Kbely, ul. Luštěnická\*\*

**\*\*Lokalita:\*\*** Luštěnická ulice, Praha 9 Kbely

**\*\*Dispozice:\*\*** 2+kk

**\*\*Plocha:\*\*** 48 m

**\*\*Nájemné:\*\*** 19 800 Kč/měsíc

**\*\*Poplatky:\*\*** 4 800 Kč (pro 2 osoby) + elektřina dle spotřeby

**\*\*Kauce:\*\*** 2 měsíční nájmy

**\*\*K nastěhování:\*\*** ihned

**\*\*Provize RK\*\*** + DPH.

### **\*\*Popis nemovitosti:\*\***

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný byt 2+kk v klidné lokalitě Prahy 9 Kbely. Byt se nachází v **\*\*cihlovém domě po kompletní rekonstrukci\*\*** a je ve výborném technickém stavu.

Byt je **\*\*částečně zařízený\*\***:

- \* moderní kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, sporák, lednice)
- \* úložné skříně v obývacím pokoji
- \* koupelna s vanou
- \* samostatné WC
- \* postel možná po domluvě
- \* závěsy a záclony

Byt je **\*\*světlý a tichý\*\***, ideální pro jednotlivce, pár nebo malou rodinu. V domě nejsou modré zóny, takže je zde **\*\*bezproblémové parkování\*\*** přímo u domu.

**### **\*\*Občanská vybavenost a doprava:\*\*****

Byt se nachází v žádané a dobře dostupné lokalitě s **\*\*kompletní občanskou vybaveností\*\*** v docházkové vzdálenosti:

- \* **\*\*MHD:\*\*** autobusové zastávky do 5 minut pěšky, vlaková stanice Praha-Kbely (rychlé spojení do centra)
- \* **\*\*Nákupy:\*\*** Billa, Lidl, drogerie, večerky
- \* **\*\*Zdravotní péče:\*\*** lékárna, praktický lékař, stomatologie
- \* **\*\*Školy a školky:\*\*** mateřská a základní škola v blízkosti
- \* **\*\*Volný čas:\*\*** dětská hřiště, sportoviště, cyklostezky, park Letňany, lesopark Kbely
- \* **\*\*Restaurace a kavárny\*\*** v blízkém okolí

**### **\*\*Kontakt:\*\*****

**\*\*Realitní kancelář:\*\*** Můj domov REALITY s.r.o.

**\*\*Makléřka:\*\*** Lidiya Savynets

WhatsApp, Viber, Telegram: LidiyaSyvynets

Byt je **\*\*k dispozici ihned\*\***. Doporučujeme osobní prohlídku příjemné prostředí, klidná lokalita a skvělá dostupnost do centra z něj dělají ideální místo k bydlení.