

## Chalupa 4 + 1 v Abertamech s vlastním lesem a s investičním potenciálem

Rooseweltova, Abertamy



**8 700 000 Kč**  
 za nemovitost



Vyřizuje  
**Patrik Tomášek**  
 Tel.: 603 188 588  
 GSM: 733106692  
 E-mail:  
[patrik.tomasek@gpre.cz](mailto:patrik.tomasek@gpre.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	4181 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V Abertamech, v klidné části obce obklopené lesy, stojí chalupa, která nabízí to, co se dnes hledá nejvíc - prostor, soukromí a přírodu za okny. Je ideální nejen pro rodinný odpočinek, ale i jako investiční příležitost.

Dům je cihlový, ve velmi dobrém stavu, připravený k celoročnímu bydlení. Dispozice 4+1 s komorou, prostornou jídelnou a místem, kde to voní dřevem. O teplo se stará plynový kotel a krbová kamna, dům je napojen na vodu, elektřinu i plyn.

Na pozemku o velikosti 4181 m<sup>2</sup> najdete kromě chalupy i vlastní lesní část - ideální pro další využití. Součástí je dvojgaráž, dřevník, ohniště i místa, kam se chodí jen tak mlčet.

++ Glamping - chytrá investice do přírody

Lesní pozemek lze využít pro glamping - moderní ubytování v přírodě, které spojuje kouzlo kempování s komfortem hotelu.

Běžné sazby v Krušných horách se pohybují 2 500 Kč/noc mimo sezónu a až 5 000 Kč/noc v sezóně.

To znamená průměrný hrubý příjem kolem 95 000 Kč měsíčně z jediné glampingové chatky.

Lokalita nabízí vše: Krušnohorskou magistrálu, ski areál Plešivec, výlety, běžky i kolo - doslova pár minut od domu.

Tahle chalupa není jen místo pro život.

Je to kus přírody, který vydělává.

Zavolejte mi a domluvte si prohlídku. Možná zjistíte, že přesně tohle jste hledali.