

## RD Pětihosty 4+KK, dvougaráž, pozemek 955 m<sup>2</sup>

Pětihosty



**12 950 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Mgr. Lucie Majerová,**  
**MBA**

Tel.: 222 524 840

GSM: +420777554392

E-mail:

[lucie.majerova@re-max.cz](mailto:lucie.majerova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	154 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	955 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	828 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V malebné obci Pětihosty, jen 5 minut od dálnice D1 a 20 minut z Prahy, nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 4+kk. Nachází se na pozemku parc. č. st. 144 o výměře 127 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří). K domu náleží zahrada 828 m<sup>2</sup> (parc. č. 363/20), tedy celkem 955 m<sup>2</sup>.

Dům o užitné ploše 157,8 m<sup>2</sup> nabízí komfortní zázemí v přírodě. V přízemí se nachází vstupní chodba se sprchovým koutem a toaletou, zasklená zimní zahrada, obývací prostor s přípravou na kuchyň, technická místnost s bojlerem Vaillant (120 l). Vytápění zajišťují krbová kamna a centrální radiátory.

Dispozice 1. NP (105,9 m<sup>2</sup>): vstup (4,6 m<sup>2</sup>), kuchyň (5 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (32,4 m<sup>2</sup>), prádelna (4,3 m<sup>2</sup>), schodiště (3,9 m<sup>2</sup>), šatna (1,4 m<sup>2</sup>), koupelna (2,4 m<sup>2</sup>), garáž (37,4 m<sup>2</sup>), zimní zahrada (14,5 m<sup>2</sup>).

Dispozice 2. NP (51,9 m<sup>2</sup>): koupelna (8,4 m<sup>2</sup>), pokoje (14,8 m<sup>2</sup> a 13,7 m<sup>2</sup>), sklad (5,9 m<sup>2</sup>), chodba (3,1 m<sup>2</sup>), balkon (6 m<sup>2</sup>).

Koupelny, chodby i většina přízemí má dlažbu, obývací prostor kombinaci dlažby a linolea. V patře jsou dvě ložnice, šatna, koupelna s vanou, dvěma umyvadly, žebříkovým radiátorem a WC. Obě ložnice mají vstup na balkony s výhledem do zahrady. Podlahy v patře si může nový majitel dokončit dle vlastních představ.

Dům má dřevěná eurookna, byl nově vymalován (1/2025). Součástí je dvougaráž s možností vestavby dalšího patra, dřevník, kůlna, rozvody elektřiny a projektová dokumentace.

Zahrada nabízí naprosté soukromí, umělé jezírko, připravené místo na vířivku nebo bazén, zahradní osvětlení, vzrostlé jehličnany, vrby, tůje i originální „falešnou studnu“. Voda je zajištěna vlastní vrtanou studnou (cca 18 m), u domu je připravena přípojka na obecní vodovod (2024). Odpad je řešen septikem (6-9 m<sup>3</sup>), elektřina pro čističku přivedena - stačí povolení.

Obec Pětihosty vyniká přírodou, klidem a výbornou dostupností. V blízkých Senohrabech je kompletní občanská vybavenost: škola, školka, pošta, lékař, obchody, restaurace. V okolí: wellness Infinit Sen, golfová hřiště Loreta a Konopiště, plovárna, fotbalové hřiště, trasy k zřícenině hradu Zlenice i zámku Štířín. Do centra Prahy se dostanete autem za 20 minut, nebo vlakem ze Senohrab cca za hodinu.

Tento dům spojuje klid, prostor, kvalitní zázemí a skvělou dostupnost. Vhodný pro rodinu i jednotlivce hledající bydlení obklopené zelení, ale bez kompromisů.

Ráda Vás domem osobně provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.