

Prodej RD určeného k demolici s pozemkem 3.685 m², Kučerov, okr. Vyškov

Kučerov



3 590 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Ing. Michal Kratochvíla
Tel.: 517 331 516

GSM: +420603177933

E-mail:
michal.kratochvila@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	184 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	3685 m ²
Plocha zahrady:	3121 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečně velký pozemek pro stavbu rodinného domu, který vám zajistí prostor pro rozsáhlé zahradní zázemí? V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 3 685 m² v klidné obci Kučerov. Na pozemku v současné době stojí původní rodinný dům ve špatném technickém stavu, který je určený k demolici. Nemovitost se tak prodává primárně jako stavební parcela s napojením na inženýrské sítě a stávajícím číslem popisným, což může výrazně zjednodušit budoucí schvalovací procesy a ušetřit náklady na nové přípojky.

Podle platného územního plánu je přední část pozemku o výměře cca 1 398 m² zahrnuta do ploch bydlení v rodinných

domech. V místě stávajícího domu činí uliční šíře přibližně 16 metrů. Směrem dozadu se však parcela komfortně rozšiřuje, přičemž ve střední části dosahuje šířky 21 metrů a v zadní části až 28 metrů. Navazující pozemky o výměře 2 287 m² tvoří rozlehlou zahradu, která je přibližně 110 metrů dlouhá a kolem 20 metrů široká. Je potřeba počítat s tím, že zahrada sousedí s dalšími zahradami v zástavbě a v současné době je neudržovaná a zarostlá náletovými dřevinami. Její nadstandardní délka však budoucímu majiteli nabízí skvělou příležitost pro kreativní rozdělení prostoru na relaxační, užitkovou či bazénovou část.

Samotný dvůr u domu již prošel první fází příprav - nahromaděné odpadky po předchozích majitelích byly z velké části odklizeny a nový vlastník si tak pozemek pouze dozajistí a dovyčistí podle svých představ. Z pohledu infrastruktury je parcela kompletně připravena k výstavbě, protože je napojena na obecní vodovod, elektřinu i plyn. Odpady byly historicky řešeny jímkou a v rámci nové výstavby se předpokládá vybudování moderního řešení podle aktuálních standardů nebo čistírny odpadních vod.

Na výstavbu nového rodinného domu na místě původního objektu lze při splnění podmínek programu Nová zelená úsporám čerpat podporu formou zvýhodněného bezúročného úvěru až do výše 2 milionů Kč.

Obec Kučerov nabízí příjemné venkovské bydlení s dobrou základní občanskou vybaveností. Přímo v místě najdete mateřskou školu, poštu Partner, obchod s potravinami a hostinec. Základní škola se pak nachází v sousední obci Bohdalice-Pavlovice vzdálené pouhé 2 kilometry. Lokalita vyniká také výbornou dopravní dostupností. Okresní město Vyškov je vzdáleno pouhých 7 kilometrů, což autem zabere zhruba 10 minut. Nájezd na dálnici D1 se nachází ve vzdálenosti 10 kilometrů a cesta do Brna tak trvá přibližně 25 minut.

Tento pozemek je díky své nadstandardní velikosti ojedinělou příležitostí na současném trhu. Je ideální pro klienty, kteří hledají velkorysý prostor pro zahradu v dosahu dálnice a Brna.

Pro více informací, domluvení prohlídky místa mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.