

Prodej venkovského stavení s rozsáhlým pozemky 2 014 m² v obci Spálov

Spálov



3 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Karel Fiala**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420732715311**E-mail:**karel.fiala@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	634 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	2014 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji původní zemědělské stavení s obytnou částí, vedlejší budovou výminku, stodolou a uzavřeným dvorem, a rozsáhlými pozemky o celkové výměře cca 2 014 m² v městysu Spálov.

Hlavní obytná část má dispozici 4 místností, předsíň, verandu a koupelnu, celková výměra je přibližně 97 m². Navazují na ni hospodářské prostory a stodola o ploše 160 m². Vedlejší budova - výminku - nabízí další 3 místnosti, malou verandu a sklep, podlahová plocha činí přibližně 54 m². Nad celým objektem se rozprostírají rozsáhlé půdní prostory vhodné k dalšímu využití.

Dům je v původním stavu, napojený na elektřinu, obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění je řešeno kamny, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Stavba je částečně podsklepená, konstrukce smíšená – kámen, pálená i nepálená cihla, hospodářské části částečně dřevěné.

Pozemek je přístupný z obecních cest z přední i zadní strany. Uzavřený dvůr zajišťuje naprosté soukromí a nabízí široké možnosti využití – pro rodinné bydlení, rekreaci, drobné podnikání nebo jako investiční příležitost.

Spálov se nachází ve vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností – 12 km od Oder, 20 km od Hranic, 30 km od Nového Jičína, do Olomouce nebo Ostravy je to přibližně hodina jízdy. V obci je základní občanská vybavenost – škola, školka, lékař, pošta, obchod a autobusové spojení.

Nemovitost je vhodná pro klienty, kteří hledají klidné místo s potenciálem a možností přizpůsobit si prostor vlastním potřebám.

S financováním vám rádi pomůžeme prostřednictvím naší úvěrové poradkyně.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře této nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.