

## Prodej domu - Česká Třebová, Kobylí důl 472

Kobylí důl, Česká Třebová



**1 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Radomír Kočí, DiS.****Tel.:** +420603171112**GSM:** +420602465045**E-mail:**[radomir.koci@re-max.cz](mailto:radomir.koci@re-max.cz)

<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím dům s duší - tichého svědka časů minulých, který od roku 1813 stojí v České Třebové. Dýchá silným geniem loci a čeká na člověka, který mu s úctou k historii vrátí život a udělá z něj znovu perlu svého okolí. Kupující ale na tu cestu nebude sám - prodávající předá kontakty na své ověřené řemeslníky, jsou zde vstřícní památkáři, i možnost získání dotací, které mohou pokrýt významnou část nákladů na rekonstrukci. Práce, která by mohla odrazovat, je tak už z velké části připravená.

Dům ideální pro bydlení, kanceláře nebo drobnou výrobu. Nemovitost stojí na třech propojených pozemcích o celkové výměře 699 m<sup>2</sup>. Dispozice: přízemí se dvěma klenutými místnostmi, patro se dvěma pokoji, černou kuchyní, prostornou předsíní a pavlačí. Podkroví nabízí možnost vestavby.

Památkáři jsou zde vstřícní, s respektem k objektu lze v rámci rekonstrukce provádět rozumné změny (např. nová okna, zvýšení dveří, obytné podkroví, přístavba v zadní části objektu atd.).

Česká Třebová je klidné město s krásným historickým centrem, kompletní občanskou vybaveností a výborným vlakovým spojením - z Prahy či Brna jste tu za hodinu a půl. Kousek od domu začínají turistické stezky vedoucí do okolních lesů a údolí. Pěšky či na kole se dostanete k přírodní rezervaci Třebovské stěny, rozhledně Kozlovský kopec

nebo do Toulouvcových maštálí. Místo tak nabízí nejen klid a inspiraci, ale i zázemí pro kvalitní život s přírodou na dosah.

Cena zahrnuje provizi a právní servis. Samozřejmostí je pomoc s financováním koupě této nemovitosti. Ohledně zaslání podrobných informací či zájmu o prohlídku mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.