



## Prodej, rodinný dům s vinným sklepem, 103 m<sup>2</sup>, Přítluky

Hlavní, Přítluky



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Radim Mrkvica**

Tel.: 734 476 447

GSM: 777600406

E-mail:

[radim.mrkvica@gardereality.cz](mailto:radim.mrkvica@gardereality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	183 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej staršího rodinného domu s vinným sklepem a pozemkem v srdci jižní Moravy - v malebné vinařské obci Přítluky. Skvělá poloha v blízkosti vinařských cyklostezek, Pálavy a Novomlýnských nádrží zajišťuje výborné podmínky jak pro bydlení, tak pro turistické nebo vinařské podnikání. Rodinný dům se nachází v klidné části obce a je ideálním místem pro milovníky vína, vinaře nebo pro rekreační využití. Rodinný dům má dispozici 4+1, zastavěnou plochu 143 m<sup>2</sup> a pozemek o velikosti 183 m<sup>2</sup>. Dům s pozemkem je

situovaný přímo nad vinným sklepem. Je přízemní, bez využitého podkroví o podlahové ploše 103 m<sup>2</sup>. K domu náleží malý dvorek. Po havárii vody je dům určený k sanaci. Bez kompletní rekonstrukce je dům neobyvatelný. Dům je napojený na elektrickou energii, obecní vodovod a kanalizaci, plyn je na hranici pozemku. Možnost připojení k internetu. Součástí prodeje a již v ceně je zahrnutý vinný sklep, umístěný pod rodinným domem s celkovou plochou 155 m<sup>2</sup>. Sklep se skládá z vstupního prostoru - přípravný, chodby do sklepa a samotného klenutého sklepa dlouhého víc jak 30 m! V zadní části je ještě jeden klenutý sklep o délce 6,5 m. Po havárii vody v rodinném domě nad sklepem je část sklepa v oblasti chodby propadlá a je nutná rekonstrukce této části. Sklep je vhodný k výrobě a uskladnění vína i pořádání degustací. Plocha pozemku je 92 m<sup>2</sup>. Do sklepa je zavedena elektřina a voda z veřejného vodovodu. Kanalizace a plyn jsou na hranici pozemku. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo nejvýhodnější nabídky.