

Prodej, domy/rodinný, 177.5 m², Močítka, 46345 Svijanský Újezd, Liberec [ID 74157]

Svijanský Újezd



7 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	177.5 m ²
Plocha parcely:	800 m ²	Plocha sklepu:	60 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi dvougenerační rodinný dům v klidné obci Svijanský Újezd - Močítka, která se nachází 8 km od Turnova. Nemovitost má obrovský potenciál vzhledem ke své velikosti a velice klidné lokalitě. Je tedy vhodný pro větší rodiny, které vyhledávají klid, přírodu a odpočinek, případně vybudování až tří samostatných bytových jednotek. V docházkové vzdálenosti se nachází sportoviště, koupaliště, kulturní vyžití. Přes tuto klidnou oblast má dům dobrou dostupnost na páteřní D10 (3 km).

Celková užitná plocha domu činí 177,5 m² + 2 garáže 24 m² a 17,5 m² + sklep 60 m² + balkón 3 m² + terasa 7 m². Plocha prodáváného pozemku včetně zastavěné plochy činí 800 m², což bohatě postačí ke klidné rodinné relaxaci na zahradě. Pro zájemce se nabízí při rekonstrukci možnost požádat o dotace, např. při zateplování či případné změně systému vytápění (aktuálně kotel na tuhá paliva). Momentálně jsou veškeré dotace státu pozastavené a jedná se o novém způsobu těchto pobídek.

Financování Vám v případě potřeby zajistíme napříč bankovním sektorem.

Těšíme se na prohlídce.