

prodej novostavby RD Hraběšice

Hraběšice



10 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Kotrla**GSM:** +420734684363**E-mail:**david.kotrla@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	223 m ²	Plocha parcely:	1727 m ²
Plocha zahrady:	1580 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte krásné místo na pro trvalé bydlení, nebo zatím jen k rekreaci? Dovolujeme si vám představit tuto zcela výjimečnou nabídku domu, který pro vás připravujeme. Jedná se o jedno z posledních stavebních míst v klidné, podhorské obci Hraběšice. Toto místo v sobě snoubí absolutní klid, ale přesto stále dobrou dostupnost do města Šumperka. Atraktivitu tomuto projektu z naší vlastní produkce dodává nejen místo samotné a poloha této krásné parcely, ale také použití těch nejkvalitnějších tradičních stavebních materiálů, zkušená stavební firma, která

zajišťuje realizaci stavby, architektonické řešení interiérů a exteriérů z rukou významného architekta, ale jeden z hlavních bonusů této nabídky je malý potůček s jezírkem na hraně této krásné slunné parcely.

Dvoupodlažní stavba nabídne komfortní prostor i pro větší rodiny. V přízemí domu je k dispozici koupelna s wc, která je přístupná z prostorné chodby s vestavěnými skříněmi. Dvoukřídlími dveřmi vstoupíte do velkorysého a velmi útulného prostoru kuchyně s jídelnou a obývacího pokoje s krbem. Z kuchyně je přístupná příruční špajz. V přízemí je rovněž k dispozici technická místnost. V podkroví je soukromá zóna, ve které se nachází ložnice, koupelna, samostatné wc a dva dětské pokoje. Na prostorný obývací pokoj v přízemí navazuje prostorná krytá terasa s východem na zahradu, kterou vám rovněž můžeme zrealizovat dle vašich představ. Stavba domu je již v plném proudu, drobné klientské změny jsou zatím možné. Termín dokončení 8/2026.

Svislé konstrukce budou z kvalitního cihlového zdiva Porotherm doplněné o izolaci z šedého polystyrenu. Stropy budou z příznaných trámů, což v kombinaci se zemitými barvami a krbem bude navozovat velmi příjemnou atmosféru. Vytápění a ohřev vody bude zajišťovat tepelné čerpadlo s teplovodním podlahovým rozvodem. Dodávka domu bude kompletní, včetně krytin podlah, interiérových dveří, koupelen, terasy. Exteriéry budou ukončeny terénními úpravami a vše bude zatravněno. V případě zájmu je možné dodělat kuchyňskou linku, oplocení, nebo krytá parkovací stání. Zdarma zajistíme financování se zajímavou úrokovou sazbou. Neváhejte nás kontaktovat, rádi zodpovíme veškeré vaše dotazy a nabídneme prohlídku přímo na místě samém.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.