

Prodej byt 2+kk, 64m²

Jana Harracha, 51401, Jilemnice



4 785 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Tereza Klierová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního bytu 2kk, 64 m², s parkovacím stáním v centru Jilemnice – pěší zóna ulice Jana Harracha.

Nabízíme ke koupi byt s dispozicí 2KK/64m², s parkovacím stáním na pěší zóně ulice Jana Harracha v Jilemnici – městě právem označovaném jako „brána do Krkonoš“.

Dispozice bytu č. 191_10 (dle prohlášení vlastníka):

- Vstupní chodba: 8,6 m²
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 31,3 m²
- Koupelna s vanou vč. wc: 3,4 m²
- Ložnice: 14,2 m²
- Samostatné wc : 1,5 m²

Vysoký standard bydlení Projekt „Bydlení Jilemnice“ kombinuje historický šarm budovy s nejnovějšími moderními prvky a je zde pouze 9 bytových jednotek.

Bytový dům je navržen s důrazem na moderní technologie a úsporný provoz – vytápění a ohřev vody zajišťuje nová centrální plynová kotelna, ve všech místnostech je instalováno komfortní podlahové topení s vinylovou podlahou. Byty jsou vybaveny moderními koupelnami a sanitou značky SIKO. Perfektní místo pro život Jilemnice nabízí kompletní občanskou vybavenost: mateřské a základní školy, renomované sportovní gymnázium, nemocnici, restaurace, obchody i pestré kulturní vyžití – kino, divadlo, společenský dům, festivaly i tradiční jarmarky. Aktivní životní styl po celý rok V

okolí najdete nový biatlonový areál Hraběnka, krytý plavecký bazén, atletický i fotbalový stadion a budované přírodní koupaliště (biotop). Krkonošské turistické trasy a oblíbená lyžařská střediska (Benecko, Rokytnice, Horní Mísečky, Špindlerův Mlýn) jsou snadno dostupná autem během 25 minut.

Další výhody:

- K bytu náleží vlastní venkovní parkovací stání s přípravou pro elektro dobíjení.
- Možnost zajištění výhodného financování včetně kompletní administrativní podpory.
- Využijte i možnost družstevního financování bez prokazování příjmů, úvěr na 30 let v jakémkoliv věku. Prohlídky jsou možné po dohodě i o víkendu či svátcích. Neváhejte mě kontaktovat, ráda Vám osobně ukážu poslední 2 volné byty. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113278.