

Byt 3+1/B Velvarská Praha 6 Dejvice

Velvarská, Praha 6, Praha

**11 490 000 Kč**

za nemovitost

Vč. provize RK.
kompletního právního
servisu

Vyřizuje

Vlastimil Raška**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733691145**E-mail:**vlastimil.raska@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka bytové jednotky v osobním vlastnictví s balkonem, která je situována do třetího nadzemního podlaží bytového domu v pražských Dejvicích.

Původní nájemní dům projektoval v 30. letech minulého století architekt František Neterda v neoklasicistním stylu.

Výměry místností bytové jednotky s příslušenstvím dle Prohlášení vlastníka budovy dle § 4 zákona č. 72/1994

Sb.(Zákon o vlastnictví bytů):

obývací pokoj 22,2 m², ložnice 17,3 m², pokoj/jídelna 16,4 m², kuchyň 5,8 m², koupelna 4,3 m², WC 1,1 m², předsín 7,4 m², 2x komora 0,7 a 1,1 m², balkon 1,7 m² a sklep 5,5 m².

Celková plocha: 83,5 m²

Vytápění je řešeno akumulací kamny a ohřev vody plynovou karmou.

Byt je v původním udržovaném stavu.

Dům spravuje velmi dobře hospodařící SVJ, které má aktuálně na svém provozním účtu naspořeny finanční prostředky

pro další revitalizaci domu.

Dům má rovněž příjem z pronájmu nebytového prostoru, který se nachází v přízemí, a je využíván na kanceláře.

Možnost pronájmu parkovacího stání v nedaleké budově Siemens, cca 5 min od domu.

Městská část Dejvice nabízí mimořádnou občanskou vybavenost, mj. školka hned vedle domu, základní a vysoké školy (ČVUT), obchody Albert, Billa, Alza, kavárny, restaurace, poliklinika Vítězné náměstí, non stop lékárna Dr. Max apod.

Výborné napojení na MHD, zastávky tramvaje Thákorova/Hadovka cca 7 min nebo metro trasa A Dejvická do 15 min.

Vynikající je i dostupnost letiště Václava Havla do 21 min autem.

Pro koupi můžete využít hypoteční úvěr, s jehož zajištěním Vám velmi rádi pomohou naši finanční specialisté.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat a velmi rád si s Vámi dohodnu vhodný termín.

Děkuji a těším se na setkání s Vámi. :-)