

## Prodej novostavby domu Vítkov u Dobranova

47001, Česká Lípa



**Neuvedeno**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Veronika Prokešová**  
**GSM:** 604 625 233  
**E-mail:**  
[prokesova@reality11.cz](mailto:prokesova@reality11.cz)

|                               |                       |                                 |                     |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 80 m <sup>2</sup>   |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 153 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha parcely:</b>          | 1062 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 982 m <sup>2</sup>    | <b>Popis vybavení:</b>          | ...                 |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce      | <b>Odpad:</b>                   | ČOV pro celý objekt |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej luxusní novostavby 5+kk s bazénem - Vítkov u Dobranova, okres Česká Lípa

Měsíční náklady jsou velmi nízké, pouhé 2.500,- Kč. Zdroj pitné vody z vrtu vyřešen filtrací!

Hledáte moderní, úsporné a zároveň komfortní bydlení na dosah města? Rozrůstá se Vám rodina a děti si přejí každý svůj pokojíček? Představujeme Vám krásný, světlý a vzdušný rodinný dům v klidné části obce Vítkov u České Lípy, který svým moderním řešením a důrazem na detail splní každé přání rodiny s dětmi.

Dispozice domu:

Přízemí:

- obývací pokoj propojený s luxusní kuchyní vybavenou americkou lednicí, mikrovlnnou troubou, pečicí troubou,

indukční varnou deskou, digestoří a dalšími vestavnými spotřebiči. Nechybí ani stylový kuchyňský ostrůvek, kolem kterého se bude odehrávat život celé rodiny. Světlá podlaha a velká okna vnášejí do domu radostnou atmosféru a propojují interiér se zelení za okny. Obývací prostor přímo navazuje na terasu o velikosti 18 m<sup>2</sup> s dřevěnou pergolou, ideální pro společné snídane i letní grilování.

- koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou,
- pokoj pro hosty,
- technická místnost,
- oddělená místnost pro pračku a sušičku.

1. patro:

- tři komfortní ložnice, jejichž dispozice se pohodlně přizpůsobí jak dětským snům o vlastním útočišti, tak pracovním či relaxačním potřebám rodičů.
- druhá koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC.

Stylové schodiště v kombinaci kovu a dřeva propojuje obě podlaží a podtrhuje elegantní interiér domu.

Vybavení a technologie:

- tepelné čerpadlo (úsporný provoz),
- rekuperační jednotka pro zdravé vnitřní klima,
- podlahové topení v celém domě,
- kvalitní podlahy, obklady a nadčasový design.

Dům je tedy velmi energeticky úsporný.

Pozemek a exteriér:

- soukromý bazén pro letní relaxaci,
- parkovací stání pro dvě vozidla přímo u domu.
- elektrická vjezdová brána,
- kompletně oplocený pozemek – soukromí a bezpečí zaručeno.

Vítkov je klidná, přátelská lokalita na dosah České Lípy, ale zároveň nabídne veškeré zázemí, které vaše rodina potřebuje. Blízkost MHD zajistí pohodlný pohyb.

Dům je již připraven k nastěhování.

Ev. číslo: 27586.