



Prodej - Byty

číslo zakázky: 9300J

Exklusivně k prodeji renovovaný světlý byt 3+1 s lodžii ve 2. patře udržovaného panelového domu

Novodvorská, 14200, Praha 4, Praha



8 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Flaks

Tel.: +420 602283900

GSM: +420 602283900

E-mail:

info@bohemia-reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exklusivně k prodeji renovovaný světlý byt 3+1 s lodžii ve 2. patře udržovaného panelového domu (nový výtah, zateplení, plastová okna atd.) na Novodvorské ulici. Velikost bytu celkem, včetně lodžie, je 76,48 m².

Dispozice: obývací pokoj s lodžii (6 m²), kuchyně, 2 neprůchozí pokoje, zděná koupelna se sprchou, samostatná toaleta, vstupní předsíň, komora, 2. komora před bytem. Byt je částečně zařízený, včetně vestavěných skříní v chodbě, lednice, mikrovlnné trouby, pračky atd. Obývací pokoj a ložnice jsou nezařízené. V bytě jsou bezpečnostní dveře, žaluzie, na podlahách koberec, Vodafone/UPC připojení (TV/Internet).

Slunný byt má jihozápadní a severovýchodní (obě ložnice) orientaci. Z obývacího pokoje a kuchyně je hezký výhled do

zeleně.

Dům má ústřední dálkové topení, nachází se nedaleko OC Novodvorská Plaza (Lidl, obchody, kavárny, aj). V okolí je plná občanská vybavenost (rekonstruované koupaliště - biotop, nemocnice, školy, zimní stadion, park). Spojení autobusem (metro Kačerov jen 6 min., také směr Braník, Smíchov), z ulice je velmi dobrý výjezd z Prahy (obchvat).

Zálohy na služby, fond, aj. dle počtu osob (9226 Kč/3 os). Volné dle domluvy.