

Prodej rodinného domu 180 m², Horní Krupá

58001, Horní Krupá

**4 499 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Jiří Máca**Tel.:** +420 800775577**GSM:** +420 800775577**E-mail:**info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1042 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přináším prodej opravdu velkého rodinného domu v malebné obci Horní Krupá. Tento patrový dům s dispozicí 9+1 nabízí dostatek prostoru a pohodlí pro větší rodinu či rovnou dvě generace...

Dvě půdorysně téměř totožná podlaží dávají dohromady cca 180 m užitné plochy pro bydlení. V obou podlažích jsou dohromady 3 balkóny (k finalizaci). Celková podlahová plocha domu činí přibližně 270 m (2 obytná podlaží + suterén s garáží). Je zde také velký půdní prostor. Zastavěná plocha činí 143 m a dům se nachází na prostorném pozemku o rozloze celkem 1042 m.

Dům byl kolaudován v roce 1992 a je ve stavu, který umožňuje úpravy a finalizaci dle vlastních představ. Součástí suterénu je několik sklepních místností a také prostorná garáž pro dvě auta o ploše 30 m s montážní jámou pro kutily. Nachází se zde také kotelná s kotlem na tuhá paliva 3. generace, který zajišťuje ohřev vody do radiátorů. Do domu je i zaveden plyn, nicméně není využíván. Ohřev užitkové vody je zajišťován bojlerem. Je také možnost přepnout vodu do

domu z vlastní studny.

Obec Horní Krupá se nachází jen 10 km od města Havlíčkův Brod a stejně tak od města Chotěboř. Nabízí základní občanskou vybavenost jako např. obecní úřad, mateřská školka, hřiště, kulturní dům atd.

Pro domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.