

Prodej byty 2+1, 74 m² - Praha - Smíchov

Na Václavce, 15000, Praha 5, Praha



9 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**City Home clientské
centrum**

Tel.: +420 296 336 901

GSM: +420 606 093 093

E-mail: info@city-home.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme krásný byt o dispozici 2+1 s plochou 74 m² v aktuálně rekonstruovaném rezidenčním domě Na Václavce, v klidné vilové zástavbě čtvrti Malvazinky na Praze 5. K bytu patří sklepní kóje o výměře 2,4 m².

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží historického cihlového domu s výhledem do ulice. Na zadní fasádě bude nově vybudován výtah. Společné prostory domu projdou kompletní rekonstrukcí. Nově zhotovené stoupací rozvody vody a kanalizace odpovídají současným standardům a umožňují snadné přemístění kuchyně do obývacího pokoje. Jednotka je v původním, udržovaném stavu – bez kuchyňské linky a zařizovacích předmětů v koupelně. Stávající dispozici 2+1 lze jednoduše upravit například na moderní 3+kk.

Součástí domu je i krásná společná zahrada, která projde celkovou revitalizací a stane se ideálním místem pro relaxaci i sousedská setkání.

Lokalita je velmi vyhledávaná – nejen díky výborné dopravní dostupnosti do centra města, ale i díky bohaté občanské vybavenosti a množství zeleně v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází parky Santoška, Paví vrch a Mrázovka, ideální pro procházky, sport i odpočinek. V blízkosti najdete také několik sportovních areálů.

Dopravní spojení je výborné – jen pár kroků od domu je autobusová zastávka, odkud se během 5 minut dostanete na stanici tramvaje a metra (trasa B), odkud je centrum města na dosah.

Při koupi bytu navíc získáte 5% slevu na vybavení a služby od partnerské společnosti ProBydlení – včetně návrhu interiéru, výběru materiálů a realizace na klíč.