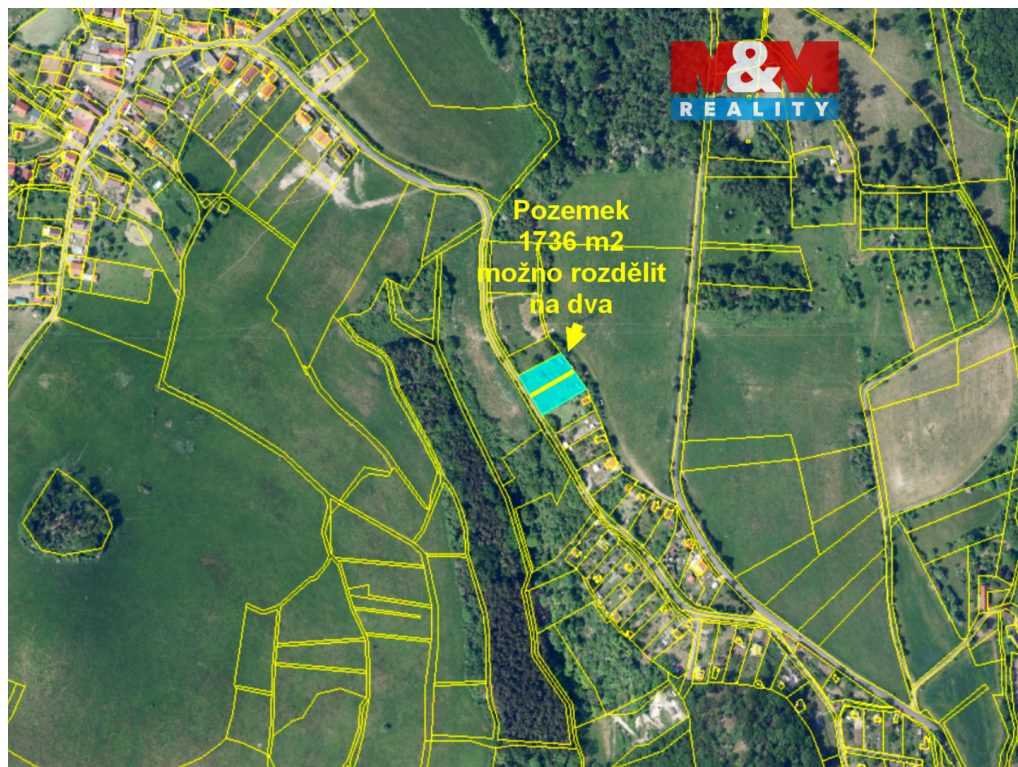


Prodej pozemku 1736 m², možnost stavby 85 m², Žitenice

41141, Žitenice

**3 989 000 Kč**

za nemovitost

Výrazná sleva



Vyřizuje

Horák František**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 736 m²**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní pozemek o rozloze 1 736 m² v atraktivní lokalitě mezi Žitenicemi a Skalicí, 6 min od Litoměřic a cca 45 min od metra v Letňanech. Mírně svažité pozemek orientovaný na jih nabízí krásné výhledy a dostatek soukromí. Přístup je zajištěn přímo z veřejné asfaltové komunikace. Inženýrské sítě, dle územního výkresu je k dispozici na hranici pozemku. Vodu je možné řešit vrtanou studnou, voda je zde kvalitní, hydrogeologický průzkum byl proveden. Dle územního plánu lze na pozemku umístit chaty nebo chalupy se zastavěnou plochou do 85 m² a výškou 1 NP + podkroví, o velikosti domu s podlahovou plochou cca 170 m². V okolí se nachází několik obdobných staveb, které jsou využívány i k celoročnímu bydlení. Lokalita je vyhledávaná pro svou tichou atmosféru a krásné výhledy na okolní krajinu. Tento pozemek je ideální nejen pro rekreační účely, ale také pro výstavbu chaty či chalupy dle územního plánu. Skvělá příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo v přírodě, a v blízkosti města.