

## Pronájem výrobního a prodejního areálu, ul. Děčínská, Děčín - Podmokly

Dělnická, 40502, Děčín

**60 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Sylva Lopusanová****Tel.:** 775 898 798**GSM:** 775 898 798**E-mail:**[lopusanova@dumrealit.cz](mailto:lopusanova@dumrealit.cz)**Celková plocha:** 1466 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** cihlová**Účel budovy:** Výroba**Počet míst k parkování:** 6**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem velkého komerčního areálu, ulice Dělnická, Děčín - Letná. Objekt sloužil především k výrobě, prodeji a distribuci. Širokému okolí je velmi dobře znám díky svému strategickému umístění u hlavní komunikace. Odtud je ideální přístup do velkého dvora pro dodavatelské vozy a širokou klientelu. Areál se skládá z hlavní budovy - výrobních, prodejních a skladovacích prostor. Dále z administrativních budov, garáží (pro údržbu vozů) a dále také zásobovacích ramp pro závoz a rozvoz. Hlavní budova je patrová. Patra propojuje schodiště, ale i dostatečně prostorný výtah vedoucí od sklepních prostor až po půdu. Spodní patro bylo užíváno k prodeji a distribuci. Horní sloužilo především výrobě. Účelovost tohoto komplexu může být

samozřejmě rozmanitá podle druhu podnikatelského záměru. Neváhejte, přijďte se podívat a sjednejte si nezávaznou prohlídku. Celým komplexem vás ráda provedu. Ev. číslo: 652061.