

Dům se zahradou vhodný pro rekreaci k trvalému bydlení, ale i pro komerční využití.

Čapkova, Hostomice



1 980 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena je při platbě v hotovosti. Při hypotéce je cena k jednání ve výši 2.190.000Kč.



Vyřizuje

Jiří Jeníkovský

GSM: +420739500612

E-mail:

jiri.jenikovsky@re-max.cz

Zastavěná plocha:	177 m ²	Užitná plocha:	165 m ²
Plocha parcely:	511 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej multifunkčního objektu s menším bazénem – Hostomice u Teplic, ul. Čapkova. Hledáte objekt pro rekreaci, podnikání, trvalého bydlení, nebo kombinaci? Nabízíme k prodeji a současně k rekonstrukci jednopodlažní dům na stavebním pozemku o výměře 511 m² v klidné lokalitě Hostomice u Teplic. K nemovitosti nyní bez navýšení ceny nově přikoupená parcela o výměře 57 m² u vjezdové brány, která výrazně zlepšuje komfort přístupu.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití: od rodinné rekreace, objekt k bydlení přes dílny, sklady, drobnou výrobu až po garážování, nebo menší servis. Samozřejmě vždy při změně užívání stavby.

Dispozice objektu

• 1. Nadzemní podlaží (vstup ze dvora od zahrady):

o Vstupní středová chodba

o Obytná místnost vytápěná uhelným sporákem, levá část domu

o Obytná místnost vytápěná otevřeným krbem, levá část domu

o Největší místnost 35 m² s druhým vstupem do domu velkými vraty, pravá část domu.

o Umyvadlo s vodou instalované pouze z vnější strany domu.

o Bezbarierový přístup

• Suterén (vstup z opačné strany od zahrady):

o Sklepní místnost působí jako „černa kuchyně“ s otevřeným krbem.

o Druhá sklepní místnost vhodná pro ovoce a zeleninu.

Zahrada a relaxační zóna

Nezastavěná část pozemku slouží jako udržovaná okrasná zahrada, která poskytuje naprosté soukromí pro relaxaci.

• Plocha parcely mimo zastavěnou část domu cca 388 m²

• Zapuštěný bazén: průměr 4,5 m, hloubka 1 m, plocha 16 m², původní filtrační zařízení.

• Zázemí pro relax: prostorná terasa (cca 37 m²), zahradní altán a udírna.

• Bonus: Možnost přikoupení navazující zahrady o výměře 279 m² za zvýhodnou cenu!

Garáž, dílna, výroba - varianta B

• Je zde možný vjezd do domu jako do garáže z dílnou. Pro toto využití by se musela provést změna užívání. Plocha je zde 35 m².

• Dvě další nadzemní místnosti o ploše 17,5 m² a 19,5 m² a dvě sklepní.

• Konstrukce: Masivní stavba (tloušťka obvodových stěn 45 cm), klenbové stropy, pultová střecha s dřevěným krovem a živičnou svařovanou krytinou (pozinkované oplechování).

• Historie: Po dřívějších úpravách bylo sneseno původní 2. NP a část 1. NP. Stavba je ideální k úpravám a rekonstrukci dle vlastních představ.

•

Inženýrské sítě

• Elektrina: 220V i 380V (ideální pro dílnu/stroje).

• Voda: Objekt je napojen na obecní vodovod (vnitřní rozvody nejsou realizovány).

• Plyn a kanalizace: Aktuálně bez připojení, ale v dosahu.

Lokalita a občanská vybavenost

Hostomice nad Bílinou u Teplic nabízí skvělé zázemí pro život i podnikání.

• Dostupnost: Teplice jsou vzdálené pouhých 5-10 minut jízdy autem i v dopravní špičce. V obci funguje městská autobusová doprava.

• Vybavenost: Škola, zdravotní středisko, pošta, obchody, služby, sportovní a kulturní vyžití.

Uvedená cena 1.980.000Kč je při platbě v hotovosti. Při hypotéce je cena k jednání ve výši 2.190.000Kč.

Výpočet splátek RX FINANCE je pouze orientační.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.