

Dům se zahradou vhodný pro rekreaci k trvalému bydlení, ale i pro komerční využití.

Čapkova, Hostomice




2 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Jeníkovský

GSM: +420739500612

E-mail:

jiri.jenikovsky@re-max.cz

Zastavěná plocha:	177 m ²	Užitná plocha:	165 m ²
Plocha parcely:	511 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji jednopodlažní dům na stavebním pozemku o výměře 511 m², s terasou cca 37 m², v Hostomicích u Teplic, v ulici Čapkova.

K domu náleží i nově přikoupená parcela, p.č. 616/4, o výměře 57 m² u vjezdové brány. A to bez navýšení celkové prodejní ceny.

Nezastavěná část parcely je užívána jako zahrada, na které je zapuštěný bazén o průměru 4,5 m, hloubkou 1 m, a.....

plochou 16 m2. Jistě uvítáte i zahradní altán, udírnu i okrasné porosty.

Nemovitost lze využívat jako rekreační objekt, včetně trvalému bydlení, nebo ke komerčním účelům, či užitečnou kombinaci obojího. Navíc je možné přikoupit ještě další zahradu o výměře 279 m2 za zvýhodněnou cenu. Vjezd do garáže z dílnou je z volné štítové strany. Plocha je 35 m2 a lze parkovat až 4 auta.

Jedná se o objekt s tloušťkou obvodových stěn 45 cm, s pultovým zastřešením, dřevěným krovem, klenbovým stropem. Krytina je živičná svařovaná, oplechování pozinkovaným plechem.

Po dřívějších stavebních úpravách bylo sneseno původní II. NP a část I.NP.

I. NP.: Vstup je z dvorní strany, od zahrady.

Vytápění v obytné místnosti je řešeno uhelným sporákem, v kuchyni krbem.

Dům vyžaduje rekonstrukci, výhodou je, že si objekt přizpůsobíte svým potřebám.

Objekt je napojen na obecní vodovod. Vnitřní rozvod vody není, umyvadlo je instalováno pouze z vnější strany u vchodových dveří. Elektřina je zde 220V i 380V. Plyn a kanalizace je z vnější strany u vjezdové brány.

Suterén: Vstup je z opačné strany od zahrady. Jedna část byla využívána jako černá kuchyně s otevřeným krbem, další pak jako sklady pro ovoce a zeleniny.

Rozšířená vybavenost: obchody, služby, zdravotní středisko, škola, pošta, sportovní a kulturní vybavení.

Počet obyvatel je v obci 1229, je zde městská autobusová hromadná doprava.

Teplíce jsou vzdálené jen několik minut jízdy, i v dopravní špičce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.