Prodej - Byty číslo zakázky: **387**

Prodej pěkného prostorného bytu 3+1/86m2/ v Rychnově nad Kněžnou

Jiráskova, 51601, Rychnov nad Kněžnou

4 650 000 Kč
za nemovitost

včetně služeb

Vyřizuje
Veronika Bartošová
Tel.: 773 093 097
GSM: 773 093 097
E-mail:
info@slunickoreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	86 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	1 m²

Sklep:

Veronika Bartošová K Chatám 149, 500 02 Hradec Králové - Roudnička, Tel.: 773 093 097 , E-mail: slunickoreality@seznam.cz, web: www.slunickoreality.cz

5 m^2

Veronika Bartošová K Chatám 149, 500 02 Hradec Králové - Roudnička, Tel.: 773 093 097 , E-mail: slunickoreality@seznam.cz, web: www.slunickoreality.cz

Umístění objektu:

Veronika Bartošová K Chatám 149, 500 02 Hradec Králové - Roudnička, Tel.: 773 093 097 , E-mail: slunickoreality@seznam.cz, web: www.slunickoreality.cz

rušná část obce

Veronika Bartošová K Chatám 149, 500 02 Hradec Králové - Roudnička, Tel.: 773 093 097 , E-mail: slunickoreality@seznam.cz, web: www.slunickoreality.cz

Doprava:

Veronika Bartošová K Chatám 149, 500 02 Hradec Králové - Roudnička, Tel.: 773 093 097 , E-mail: slunickoreality@seznam.cz, web: www.slunickoreality.cz

vlak; autobus

Občanská vybavenost:

Veronika Bartošová K Chatám 149, 500 02 Hradec Králové - Roudnička, Tel.: 773 093 097 , E-mail: slunickoreality@seznam.cz, web: www.slunickoreality.cz

Škola; Školka;
Zdravotnická zařízení;
Pošta; Supermarket;
Kompletní síť obchodů a
služeb

Elektřina:

Veronika Bartošová K Chatám 149, 500 02 Hradec Králové - Roudnička, Tel.: 773 093 097 , E-mail: slunickoreality@seznam.cz, web: www.slunickoreality.cz

Elektro - 230 V

Veronika Bartošová K Chatám 149, 500 02 Hradec Králové - Roudnička, Tel.: 773 093 097 , E-mail: slunickoreality@seznam.cz, web: www.slunickoreality.cz

Voda:

Veronika Bartošová K Chatám 149, 500 02 Hradec Králové - Roudnička, Tel.: 773 093 097 , E-mail: slunickoreality@seznam.cz, web: www.slunickoreality.cz

Vodovod

Veronika Bartošová K Chatám 149, 500 02 Hradec Králové - Roudnička, Tel.: 773 093 097 , E-mail: slunickoreality@seznam.cz, web: www.slunickoreality.cz

Topení:

Jiné

Odpad:

Veronika Bartošová K Chatám 149, 500 02 Hradec Králové - Roudnička, Tel.: 773 093 097 , E-mail: slunickoreality@seznam.cz, web: www.slunickoreality.cz

Kanalizace

Energetická náročnost:

Veronika Bartošová K Chatám 149, 500 02 Hradec Králové - Roudnička, Tel.: 773 093 097 , E-mail: slunickoreality@seznam.cz, web: www.slunickoreality.cz

G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní bydlení bez nutnosti rekonstrukce? Tak právě pro Vás máme tuto skvělou nabídku. Exklusivně si Vám dovoluji nabídnout prodej pěkného světlého prostorného bytu 3+1 /86m2/ s menším balkónem a parkovacím místem za domem. Dům je cihlový, v ulici Jiráskova, naproti nemocnici. Byt je v osobním vlastnictví, ve 3.patře bez výtahu. Má nová plastová okna se žaluziemi, v ložnici jsou i venkovní žaluzie. Velkou výhodou jsou neprůchozí pokoje. Nové rozvody vody, elektriky a plynu. Podlahovou krytinou jsou parkety, beton a koberce. K dispozici zůstává kuchyňská linka, vestavěné spotřebiče. Ostatní nábytek je na domluvě. Velký úložný prostor zajišťují vestavěné skříně na chodbě, které ocení nejen ženy. Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel Junkers + pravidelné revize plynu a komínu. K bytu náleží i 2 sklepy, podíl na společné části pozemku za domem, kde je možnost parkování. Měsíční náklady včetně fondu oprav jsou cca 10.000,-Kč./vždy jsou velké přeplatky/. Internet je zajištěn od firmy T-mobile. Cena včetně právního servisu je 4.650.000,-Kč. Byt je bez právních závad, připravený k převodu. Příští rok je v plánu izolace zdiva. Dalším krokem je zateplení + fasáda. S financováním rádi pomůžeme. Doporučuji prohlídku.

Veronika Bartošová K Chatám 149, 500 02 Hradec Králové - Roudnička, Tel.: 773 093 097 , E-mail: slunickoreality@seznam.cz, web: www.slunickoreality.cz