

Prodej, pozemky na bydlení 1 373 m², Kokonín, Jablonec nad Nisou

Kokonín, Jablonec nad Nisou



3 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Michal Hribik

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Celková plocha: 1 373 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Michal Hribik & Explicit reality nabízí ke koupi soubor pozemků v atraktivní lokalitě Kokonín, Jablonce nad Nisou.

Pozemky o celkové výměře 1 373 m² se nachází v klidné části na okraji zástavby a jsou dle územního plánu určeny pro výstavbu rodinných domů – konkrétně v ploše BP2 – bydlení příměstské. Jedná se o mírně svažité terén s převážně severozápadní orientací a výbornou dostupností z obecní komunikace.

Inženýrské sítě jsou v dosahu – elektřina, voda, plyn i internet – přístupné z přilehlých ulic. Kanalizace v lokalitě zatím není, řešení bude individuální.

Zastavitelnost pozemků podléhá parametrům územního plánu: maximální index zastavění 20 %, minimální podíl zeleně 60 %, výstavba o max. 2 nadzemních podlažích + podkroví.

Lokalita je výjimečná svou kombinací klidu, blízkosti přírody a zároveň dostupnosti centra města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně školy, MHD, cyklostezek i turistických tras.

V případě zájmu o více informací mě neváhejte kontaktovat – rád Vám pozemek osobně představím a pomohu s prověřením možností výstavby.

V případě potřeby Vám rád pomohu i se zajištěním financování.