

Prodej rodinného domu, 120 m², Blatnice pod Svatým Antonínkem

69671, Blatnice pod Svatým Antonínkem

**2 700 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize RK
a právního servisu.

Vyřizuje

Balášová Nikola**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	120 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 3+1 se zahradou, situovaný v klidné části obce Blatnice pod Svatým Antonínkem (okres Hodonín).

Dům je postaven ze smíšeného zdiva, je v původním stavu, čeká na nového majitele, který mu vdechne nový život - ideální pro rekonstrukci dle vlastních představ, případně pro demolici a výstavbu nového bydlení.

Dispozice: tři pokoje, samostatná kuchyň s jídelním koutem, koupelna s WC, předsíň, garáž s průjezdem do dvora. Na dvoře jsou hospodářské přístavky a vstup do sklepa. Zahrada o rozloze 2878 m² nabízí dostatek soukromí a krásný výhled.

Inženýrské sítě: elektřina 230/400 V, plyn, veřejný vodovod a kanalizace.

Obec je známá vinařskou tradicí, poutním místem Svatý Antonínek a krásnou okolní přírodou. Nechybí zde školka, škola a základní občanská vybavenost.

Nabízí se možnost využití státních dotací na rekonstrukci (např. Nová zelená úsporám Light, Oprav dům po babičce).