

## Stavební pozemek 1 228 m<sup>2</sup> s projektem - Dětmarovice

Dětmarovice



**1 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Chlubna****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420608939940**E-mail:**[veronika.chlubna@re-max.cz](mailto:veronika.chlubna@re-max.cz)**Celková plocha:** 1 228 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Inženýrské sítě:** vodovod; plyn; elektřina

**POPIS NEMOVIKOSTI:** Nabízím ke koupi stavební pozemek o výměře 1 228 m<sup>2</sup> v klidné části obce Dětmarovice. Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu a součástí nabídky je kompletní projektová dokumentace - zahrnující výkresy stavby, návrh vodovodní přípojky, vizualizace domu i situace technického řešení pozemku.

**Inženýrské sítě a přístup:**

Pozemek má přístup zajištěn účelovou komunikací, na kterou je zapsáno věcné břemeno chůze a jízdy. Inženýrské sítě se nachází u obecní komunikace přibližně 50 metrů od pozemku. Dostupné jsou: voda, elektřina a plyn. V projektové dokumentaci se počítá s napojením pouze na vodu a elektřinu - žádost o připojení k elektřině již byla podána u ČEZ a je aktuálně v řešení. Vodovodní přípojka je řešena jako součást projektu. Odpadní vody budou řešeny domovní čistírnou odpadních vod (ČOV), ke které již bylo vydáno stavební povolení.

Pozemek se nachází v zástavbě rodinných domů a lokalita nabízí dostatek soukromí, příjemné okolí a zároveň dobrou dostupnost občanské vybavenosti.

Veškeré podklady Vám ráda zašlu na vyžádání. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat - ráda s Vámi domluví osobní prohlídku.