

Prodej Rodinný dům, 117

78901, Zborov



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Vendula Kvapilová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	117 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům na klidném místě, s dostatkem prostoru a vlastní zahradou? Tento rodinný dům v obci Zborov může být přesně to, co hledáte. Nachází se v tiché části obce nedaleko Štítů a nabízí pohodlné bydlení s dispozicí pět plus jedna, garáží, sklepem a zahradou o výměře 689 m².

Dům má dvě nadzemní podlaží. V přízemí se nachází kotelná, velký sklep a garáž. V patře je obytná část s pěti pokoji a kuchyní – plně využitelná dispozice pět plus jedna.

Celý dům má plastová okna, elektřina je v mědi. Z jedné strany domu byla vyměněna střešní krytina za plechovou, krovy jsou původní.

Obývací pokoj je největší místností v domě a najdete zde krbová kamna, která doplňují vytápění plynovým kotlem. Kuchyně je vybavena prostornou linkou a je zde dostatek místa i pro jídelní kout. Koupelna nabízí vanu i sprchový kout, toaleta je samostatná. Z chodby je přístup na balkon, ideální pro ranní kávu nebo večerní posezení.

Dům je napojen na elektřinu, má vlastní vrtanou studnu – tedy zdroj vody bez pravidelných plateb – a odpad je sveden do jímky na vyvážení. Měsíční náklady na provoz jsou aktuálně cca 5.730 Kč.

Zahrada nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, pěstování nebo další využití. Ze zadní části domu, odkud je zároveň přístup na půdu, se nachází praktická zděná kůlna, ideální pro uskladnění dřeva nebo nářadí.

V obci Zborov najdete knihovnu, hospůdku, lyžařský vlek a také rozhlednu Náhledna Háječek, která je součástí naučné stezky „Nebe, peklo, země, ráj“. Rozhledna nabízí krásný výhled na Jeseníky i Orlické hory a je skvělým místem pro procházky nebo výlety s dětmi. Na nákupy se pohodlně dostanete do nedalekých Štítů, kam dojedete autem za pár minut. Ve vedlejší obci Horní Studénky je škola i školka. Pracovní příležitosti nabízí Štíty nebo Olšany, obě místa jsou v dojezdové vzdálenosti.

Zaujala vás tato nemovitost? Zavolejte a domluvte si prohlídku. Můžete ji spojit s výletem na rozhlednu, odkud je krásný výhled na Jeseníky i Orlické hory. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113264.