

Prodej apartmánu 1+kk do OV v obci Grafenwiesen, Německo

Berghäuser Straße, Bayern



790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Exl

Tel.: 725 910 910

GSM: +420724832802

E-mail:

karel.exl@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Aktuálně nabízíme k prodeji do osobního vlastnictví apartmánový byt č. 17 ve 2. patře budovy hotelu Christopherhof v obci Grafenwiesen.

Obec Grafenwiesen se nachází v turistické oblasti Bavorského lesa u lázeňského města Bad Kötzing v Německu, 20km od hraničního přechodu Svatá Kateřina.

Apartmán č.17 o výměře 23,07 m² se nachází v III.NP (ve 2.patře) hotelu Christopherhof, je orientovaný na JV. Součástí apartmánu je balkon s výhledem na JV.

Apartmán je jednopokojový s příslušenstvím (koupelna s WC). V pokoji je manželská postel, dále je vybaven masivním bavorským nábytkem.

Tento apartmán kupujete do osobního vlastnictví.

Měsíční poplatky za energie a správu domu činí pro rok 2026 140,- Euro/měsíc.

Apartmán můžete využívat k vlastní rekreaci, k pronájmu přes cestovatelské portály.

Hotel Christopherhof byl postaven v roce 1992.

V I. - III. NP této budovy je celkem 56 apartmánových jednotek.

Bavorský les, neboli německá část Šumavy, nabízí nespočet možností, jak strávit skvělý víkend či dovolenou. Česká strana těmto možnostem vyžití jak v zimě, tak v létě nemůže konkurovat.

Lokalita:

Grafenwiesen, městečko s 1500 obyvateli, leží v údolí řeky Weisser Regen. Je zasazeno mezi hřbety Bavorského lesa Hoher Bogen (1079m) a Kaitersberg (Grosser Riedelstein - 1132m).

Grafenwiesen je vhodný pro milovníky přírody, je klidným turistickým místem s řadou vyžití v zimě (Hohen Bogen, Arber) i v létě.

Celý proces převodu nemovitosti v SRN Vám rádi vysvětlíme a následně Vás jím i provedeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.