

Pronájem výrobního objektu, 189 m², Králův Dvůr, ul. Plzeňská

Plzeňská, 26701, Králův Dvůr

**65 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Heidenreich Robin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	189 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme unikátní objekt v Králův Dvůr (ul. Plzeňská) – prostor vhodný pro podnikání s možností zázemí či bydlení. Nemovitost byla dosud využívána jako autoservis a je připravena k dalšímu komerčnímu využití (bez vybavení dílny). V přízemí se nachází prostorná dílna s připravenými rozvody vzduchu, centrálním vysavačem a dostatkem zásuvek 230 V i 400 V (jistič 3×40 A). Objekt je vybaven tepelným čerpadlem, fotovoltaickým systémem VICTRON s úložištěm 19,2 kWh a chytrým systémem Loxone, což přispívá k efektivnímu provozu a nižším nákladům na energie. V patře jsou dvě místnosti – kuchyň a pokoj, které mohou sloužit jako kancelář, zázemí pro zaměstnance nebo přechodné bydlení přímo v objektu. Prostor nabízí široké možnosti využití (servis, sklad, výroba, showroom apod.). Pro více informací a domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.