

Pěkný zrekonstruovaný rodinný dům s velkou vzrostlou zahradou v Halounech

Hlavní, Svinaře



10 900 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu



Vyřizuje

Vladimír Šantrůček

Tel.: 776 049 897

GSM: 775215222

E-mail:

santrucek@opreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	1801 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný dům po rekonstrukci, který se nachází na adrese Hlavní č. p. 129 v části obce Halouny, v obci Svinaře, okres Beroun. Tento samostatný přízemní rodinný dům s užitnou plochou 85 m² se nachází na krásném pozemku o celkové velikosti 1801 m².

Skutečně prostorná zahrada snů s potůčkem přímo na hranici pozemku.

Stávající dispozice domu 2+kk zahrnuje veliký obývací pokoj (téměř 50 m²), ložnici s praktickou šatnou, prostornou koupelnou s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC a chodbu. Dále je možné případné rozšíření domu na půdu, přístavba domu či přestavba stávající stodoly (24 m²), čímž se otevírá potenciál pro další využití a adaptaci dle vlastních představ. Dům po rekonstrukci z roku 2019 se zánovním tepelným čerpadlem je proveden v pěkném standardu zahrnující podlahové topení s vinylovými podlahami, izolační trojskla v plastových oknech, bezpečnostní

vstupní dveře, velkoformátové dlažby či prosklené interiérové dveře. Stav umožňuje okamžité užívání. Dům je vybaven mimo tepelného čerpadla dále vlastní studnou a septikem, připojení na vodovod, elektřinu a bezdrátový internet.

Z domu je velkým posuvným portálem výstup na dlážděné zpevněné plochy s pohodlnou terasou, která nabízí pěkný výhled. Zahrada se pyšní velkou mírou klidu a soukromí a nabízí ideální podmínky pro pěstování, a to nejen díky skleníku, zemnímu sklípku a mírné jižní svažitosti. Pozemek se vzrostlými ovocnými stromy a příjemným prostorem pro relaxaci u ohniště je ohraničen potokem, ke kterému je přímý přístup. Přítomnost bazénu, parkovacího stání a zahradního domku přispívá k komfortu a zábavě na čerstvém vzduchu.

V blízkosti se nacházejí hřebeny Brd a řeka Berounka, ideální pro milovníky výletů a přírodních aktivit. Velmi dobrá obslužnost autem či autobusem do Řevnic a dále pak vlakové spojení do Prahy (27 min Praha-Smíchov) přidává na atraktivnosti této žádané lokality. Ve Svinařích je mateřská škola, obchod, restaurace, pošta, knihovna, restaurace,...

Bezproblémová možnost hypotečního financování. Doporučuji osobní prohlídku!
V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.