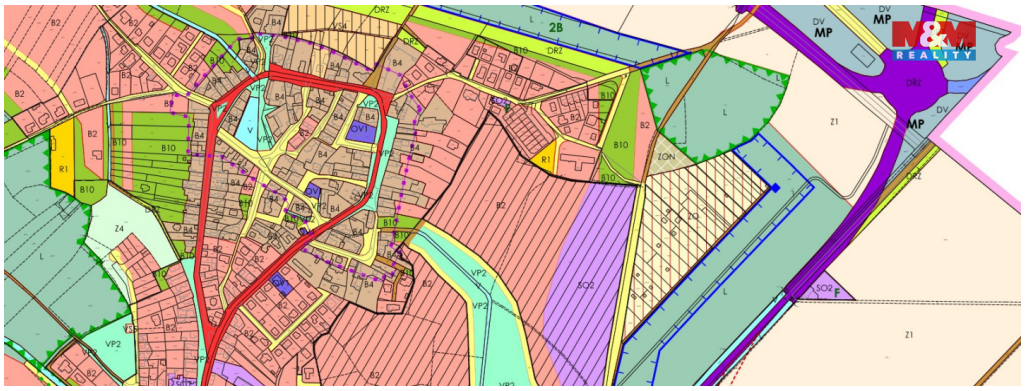
Prodej - Pozemky číslo zakázky: **916151**

Prodej podílu zahrady, 2115 m², Kolín- Sendražice

Prašná, Kolín



1 240 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Dvořáková Kateřina
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha:	2 115 m²	**Druh pozemku:**	zahrada
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi spoluvlastnický podíl 3/8 na rozlehlé a slunné zahradě o celkové výměře 2 115 m², což představuje plochu přibližně 793 m². Pozemek je veden jako zahrada a nachází se v klidné části obce Sendražice u Kolína, mimo hlavní ruch, obklopený zelení a otevřenou krajinou.
Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají místo k odpočinku, relaxaci a úniku z města, přitom však chtějí zůstat v dosahu veškeré občanské vybavenosti. Kolín je vzdálen pouhých 5 minut jízdy, Praha přibližně 45 minut. Přístup k pozemku je bezproblémový.
Dle platného územního plánu je na pozemku možné umístit menší rekreační stavbu, například chatu do 50 m² s podkrovím, což výrazně zvyšuje jeho využitelnost i investiční potenciál. Zahrada je vhodná jak pro zahrádkaření, tak pro rekreační využití nebo dlouhodobé zhodnocení prostředků.