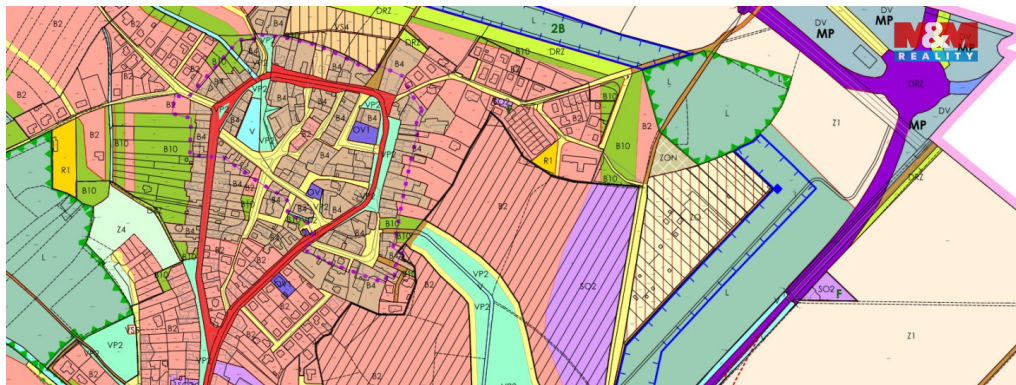


Prodej podílu zahrady, 2115 m², Kolín- Sendražice

Prašná, Kolín



1 240 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dvořáková Kateřina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 2 115 m²**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi spoluvlastnický podíl 3/8 na rozlehlé a slunné zahradě o celkové výměře 2 115 m², což představuje plochu přibližně 793 m². Pozemek je veden jako zahrada a nachází se v klidné části obce Sendražice u Kolína, mimo hlavní ruch, obklopený zelení a otevřenou krajinou.

Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají místo k odpočinku, relaxaci a úniku z města, přitom však chtějí zůstat v dosahu veškeré občanské vybavenosti. Kolín je vzdálen pouhých 5 minut jízdy, Praha přibližně 45 minut. Přístup k pozemku je bezproblémový.

Dle platného územního plánu je na pozemku možné umístit menší rekreační stavbu, například chatu do 50 m² s podkrovím, což výrazně zvyšuje jeho využitelnost i investiční potenciál. Zahrada je vhodná jak pro zahrádkaření, tak pro rekreační využití nebo dlouhodobé zhodnocení prostředků.