

## Prodej rodinného domu 90 m<sup>2</sup>, se zahradou 1275 m<sup>2</sup>, Žulová - Tomíkovice.

79065, Tomíkovice, Žulová

**980 000 Kč**  
za nemovitost

Dům je v rezervaci



Vyřizuje

**Jan Koriták****Tel.:** 604 247 088**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**[jan.koritak@gmail.com](mailto:jan.koritak@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1433 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1275 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídnu vám příležitost koupě domu, a tím tak realizovat své bydlení v malebné obci Tomíkovice v okrese Jeseník.

Jedná se o menší dům s možnou dispozicí 3+1/4+1 a velkou zahradou o výměře 1275m<sup>2</sup>, který je určen ke kompletní rekonstrukci. Dům je napojen na všechny sítě, které obec nabízí (elektřina, vodovod), odpad je řešen jímkou.

Nabízí se hned dvě varianty a to, že dům je možné díky své výměře rychle zrekonstruovat, nebo se naskytá varianta dům zbourat a postavit nový, protože v územním plánu je celý dům i se zahradou označen zkratkou SV, což znamená plochy smíšené obytné. Výpis z územního plánu rád pošlu na vyžádání.

Majitel má navíc hned vedle domu pronajatou velkou parcelu od obce s možností přenechání nájemní smlouvy.

Obec Tomíkovice je zasazena do malebné přírody, která má stále své kouzlo a vesnická atmosféra to jen podporuje. V obci je malá restaurace, zastávka autobusu je kousek od domu a základní občanská vybavenost je v obci Žulová. Jeseník je vzdálen od obce 20 minut.

Více informací rád zodpovím telefonicky.