

Prodej logistického areálu, Kolofíkovo nábr., Opava

Kolofíkovo nábrží, Opava (nečleněná část města), Opava



42 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Robin Konopka

Tel.: 736 461 867

GSM: +420 775 405 065

E-mail:

robin.konopka@byrfin.cz

Plocha kanceláří:	1116 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Multifunkční areál s garážemi, dílnou, kanceláři i potenciálem pro další rozvoj - více než 7 500 m² prostoru pro vaše podnikání

Hledáte investici s širokým využitím, kvalitním technickým zázemím a skvělou polohou? Tento kompletně zrekonstruovaný areál nabízí vše: moderní administrativní budovu, prostornou dílnu, zázemí pro zaměstnance, archiv, 17 samostatných garáží a rozsáhlou manipulační plochu.

Základní parametry orientačně:

*Celková plocha pozemků: 7 518 m²

*Zastavěná plocha: 1 116 m²

*Manipulační plocha: 4 848 m²

*Zeleň: 1 370 m²

*Garáže (17 ks): 306 m²

*Administrativní prostory: 632 m² (nová a stará budova)

*Dílna: 250 m²

*Ostatní prostory (archiv, technické místnosti, soc. zázemí): 262 m²

Technický stav a vybavení:

- Areál je kompletně rekonstruovaný a zabezpečený
- Tepelné čerpadlo + plynový kotel pro vytápění, fotovoltaika
- Kamerový systém
- Dvě samostatné vjezdové brány

Celý areál je oplocen

Možnost další výstavby v souladu s územním plánem

Tento areál nabízí výjimečnou kombinaci funkcionality a připravenosti k okamžitému užívání – ať už hledáte nové sídlo firmy, skladové a výrobní prostory nebo investiční příležitost.

Financování je možné řešit také pomocí hypotečního úvěru. Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte si pro více informací nebo si rovnou domluvte prohlídku.