

## Prodej pozemku s výhledy na kraji Brdských lesů, Buková u Příbramě

Buková u Příbramě



### 2 978 400 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního servisu, všech poplatků a bezpečné úschovy.



Vyřizuje

**Ing. Daniel Kotula**

**Tel.:** +420 739 343 871

**GSM:** +420 739 343 871

**E-mail:** [daniel@kotula.cz](mailto:daniel@kotula.cz)

**Celková plocha:** 1 241 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pozemek pro stavbu rodinného domu na dosah Prahy? Máme pro Vás tento pozemek s krásným výhledem situovaný na kraji Brdských lesů.

Co vám můžeme slíbit?

- ☐ výměra 1.241m<sup>2</sup>
- ☐ praktický rozměr cca 25m x 51m
- ☐ naprosto klidné prostředí
- ☐ jižní orientace
- ☐ krásný výhled do krajiny
- ☐ možnost postavit dům v dolní části pozemku (z důvodu ochranného pásma elektrického vedení)
- ☐ Brdské lesy pár minut pěšky
- ☐ přípojka elektřiny na pozemku
- ☐ voda je potřeba řešit vrtem, odpady ČOV na pozemku
- ☐ přístupová cesta obecní
- ☐ umístěn v blízkosti domu Buková u Příbramě č.p. 180
- ☐ cena je včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků

□ je možné financovat hypotékou

Co je možné postavit:

□ celková zastavěná plocha max. 240 m<sup>2</sup>

□ dům může mít 2. NP (přízemí a podkroví),

□ nezpevněné plochy (plochy zeleně) celkem min. 1000 m<sup>2</sup>

Buková u Příbramě je ideální, pokud hledáte bydlení v přírodě a zároveň s velmi dobrou dostupností do Prahy, Dobříše nebo Příbrami. Zaběhat si, na procházky nebo s pejskem můžete vyrazit do nekonečných Brdských lesů. V obci najdete základní vybavenost, je tu obecní úřad a restaurace. Kompletní vybavenost je pak v Dobříši, která je vzdálená jen deset minut autem. Z obce jezdí pravidelně autobusy do Prahy v rámci Pražské integrované dopravy. A pokud cestujete autem, nájezd na dálnici D4 je pouhých 6 km.