



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0429

Moderní bezbariérový byt 1+kk, ulice Pálavská, Kolín

Pálavská, Kolín



3 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Chaloupka

Tel.: 725 293 248

GSM: 605 220 400

E-mail:

ochaloupka@rkkotek.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	1919 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní a světlý byt o dispozici 1+kk, který se nachází v přízemí novostavby z roku 2022 v klidné části Kolína, v ulici Pálavská. Byt je bezbariérový, a tedy ideální nejen pro seniory nebo osoby s omezenou pohyblivostí, ale také pro kohokoli, kdo hledá pohodlné bydlení bez nutnosti překonávat schody. Díky nízkým provozním nákladům a výborné lokalitě se jedná také o skvělou investiční příležitost.

Bytová jednotka je součástí moderní rezidenční čtvrti s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází supermarket, restaurace, zdravotní středisko, lékárna, zastávka MHD, ale i cyklostezky, sportovní areály a dostatek zeleně. Lokalita je klidná, vhodná pro každodenní odpočinek i aktivní životní styl.

Interiér bytu nabízí praktické uspořádání – hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, moderní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Byt je napojen na všechny inženýrské sítě – elektřina, dálkový vodovod a vytápění, internet. Dům je energeticky úsporný, což zajišťuje nízké měsíční náklady. K bytu náleží sklepní kóje a možnost parkování je před domem.

Tato nemovitost je ideální pro jednotlivce, pár, seniory nebo jako investice k pronájmu. Klidné prostředí, bezbariérový

přístup a moderní standardy bydlení jsou hlavními přednostmi této nabídky.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.