

Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **964466**

Komerční hala pro výrobu a obchod Mikulov

Valtická, Mikulov



39 639 868 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Mach

GSM: 776530115

E-mail:

martin.mach@rkevropa.cz

Plocha kanceláří:	2047 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci insolvenčního řízení Vám nabízíme k prodeji výrobní a skladovací halu v komerční zóně města Mikulov. Jedná se o nepodsklepenou jednodílnou kovovou montovanou halu s 1.NP se sedlovou střechou. Objekt je kompletně vytápěn tepelným čerpadlem vzduch voda. V části objektu jsou kancelářské prostory a zázemí pro zaměstnance. Zbývající část objektu je pak využíván pro výrobu a skladování v různých fázích výrobního procesu. Provedení celého objektu je ve vyšším materiálovém standardu, vzhledem k textilní výrobě je sendvičové opláštění s hořlavou neprostupností 15 min. Plochy skladu jsou kompletně vytápěné a osvětlené včetně denního světla skrz okna. Ve východní straně objektu jsou dva vjezdy pro nákladní automobily a jižně je nakládací rampa. K příslušenství objektu patří zpevněné plochy, venkovní oplocení, parkoviště pro 18 osobních aut, nádrž na dešťovou vodu. Veřejná prohlídka se koná 2.12. od 14.30 veškeré informace o prodeji na vyžádání