

## Prodej novostavby rodinného domu v Obci Zvěstov, část obce Vlastišov

25706, Zvěstov



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Stanislav Švábenický**  
Tel.: 734 222 111  
GSM: 733 536 347  
E-mail:  
[svabenicky@dumrealit.cz](mailto:svabenicky@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1407 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej novostavby rodinného domu v obci Zvěstov, část obce Vlastišov, se zastřešeným bazénem, luxusním krbem, pergolou o dispozici 4kk a užitné ploše 120 m<sup>2</sup>. Novostavba se nachází na vlastním rozlehlém pozemku o výměře 1407 m<sup>2</sup> na okraji obce. K výstavbě bylo použito zdivo Wieneberger 30 cm + 10 cm zateplení pomocí polystyrenu. Střecha - krov - sbíjený vazník, plechová střešní krytina Satjam. Stropy sádkartonové, zateplené minerální foukanou izolací 30 cm. Okna od české společnosti Jis , trojsklo, masivní dřevěná okna rovněž trojsklo s bezpečnostní fólií. Voda do domu přivedena z vlastní vrtané studny hluboké 50 m a vydatností 300 l/ hod, splašková voda svedena do septiku. Vytápění řešeno tepelným čerpadlem s rozvodem do podlahy v kombinaci s krbovou vložkou. Obývací pokoj s luxusním krbem a prosklenou stěnou, která propojuje interiér s prostornou pergolou o výměře 25 m<sup>2</sup> se vstupem do zastřešeného bazénu o rozměrech 6 x 3 m, jehož příslušenstvím je noční osvětlení. Pochozí část terasy kolem bazénu vydlážděna zámkovou dlažbou. V domě k dispozici dvě toalety, jedna samostatná, druhá součástí koupelny. V domě je namontován kamerový systém s dálkovým přístupem přes aplikaci a elektronické zabezpečovací zařízení. Pozemek rovinný, zatravněný s přístupem z obecní komunikace. Rodinný dům je k okamžitému nastěhování.

Nejbližší občanská vybavenost v Louňovicích pod Bláníkem 5 km, Votice 15 km, Mladá Vožice 15 km, Vlašim 14 km.

Jedná se o velice výjimečné a klidné místo s výhledem do okolní přírody a na Malý a Velký Blaník. Toto místo je vhodné jak k trvalému bydlení, tak i rekreaci. Okolí nabízí širokou škálu možností sportovního využití - turistika , cykloturistika v letním období a v zimním období možno využít lyžařský areál Monínec ve vzdálenosti 30 km. Ve Vlastišově je také biofarma, kde můžete celoročně nakupovat produkty. ( maso, mléko, vejce...)

Veškeré informace k této nabídce Vám sdělím telefonicky či na osobní schůzce, doporučuji prohlídku této nemovitosti.  
Ev. číslo: 651747.