

Byt 3+1 po rekonstrukci s parkováním ve dvoře

Zelená, 50004, Hradec Králové



4 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Leo Kopecký, MBA

Tel.: 733 586 044

GSM: +420 733 586 044

E-mail:

kopecky@kopecky-partners.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Stáří objektu:	1999
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 70 m², který se nachází v přízemí cihlového domu v Hradci Králové, v městské části Kukleny.

Byt je v osobním vlastnictví a prošel kompletní rekonstrukcí – má nové rozvody elektřiny a vody, renovované podlahy, novou koupelnu a samostatné WC. Okna jsou plastová s trojskly, které zajišťují dobré odhlučnění i tepelný komfort.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, samostatnou kuchyni, koupelnu, toaletu a technickou místnost s umístěním elektrokotle a bojleru. Dále jsou zde tři pokoje, přičemž dva z nich jsou vzájemně průchozí. Největší z pokojů má přes 25 m² a slouží jako hlavní obytný prostor. V jeho centrální části je dostatek místa pro jídelní kout. Další dva pokoje mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Byt je situován u rušnější ulice, což zajišťuje velmi dobrou dopravní obslužnost a dostupnost služeb. Díky kvalitnímu zasklení je však interiér tichý. Přízemní poloha je ideální pro seniory, rodiny s malými dětmi nebo kohokoli, kdo hledá bydlení bez bariér. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – školy, školky, obchody i zastávky MHD.

KOPECKY RealEstate & Partners, s.r.o. Londýnská 730/59 Praha 2, 120 00, Tel.: 733 586 044, E-mail: info@kopecky-partners.cz, web: www.kopecky-partners.cz

Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl na dvoře, který zajišťuje vlastní parkovací místo ve vnitrobloku.

Byt je ihned k dispozici a bez právních vad. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.