

Prodej bytu 3+1 75 m2 Žlutická, Plzeň

Žlutická, 32300, Plzeň 1, Plzeň



Rezervace



Vyřizuje

Petra Kadlecová

Rodrigues

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Doprava:	MHD	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 74,71m², který se nachází v 10. podlaží panelového domu v Plzni Bolevci Žlutické ulici. Tato lokalita je vyhledávaná zejména rodinami, protože nabízí pohodlné městské bydlení s vynikající občanskou vybaveností a zároveň si zachovává příjemnou atmosféru a dostatek zeleně.

Jedním z hlavních lákadel tohoto bytu je prostorná lodžie (5m²) orientovaná na jih, která se táhne podél celého obývacího pokoje. Můžete zde odpočívat, pěstovat květiny, sušit prádlo, ale především si denně vychutnávat dechberoucí výhled na celou Plzeň, která se vám z této výšky doslova rozprostře před očima.

Byt prošel rekonstrukcí, která zahrnovala mimo jiné výměnu bytového jádra, kuchyňské linky, dveří s obložkami, podlah i rozvodů elektriny a vody. V předsíni oceníte velkou vestavěnou šatní skříň a nadšení budete i z prostorné kuchyňské linky, která také poskytuje více než dostatek úložných prostor. V bytě může zůstat v rámci ceny také prostorná rohová pohovka, obývací stěna a případně i jídelní stůl v dekoru kuchyňské linky. K bytu patří samozřejmě sklepní kóje a jednou z velkých výhod je místnost přístupná jen pro tento a sousední byty na patře a která

tvorí jakousi předsíň před vstupy do samotných bytů a kde je prostor pro to ponechat např. kočárek nebo jízdní kolo.

Byt je v osobním vlastnictví a není zatížený žádnými omezeními vlastnického práva, k dispozici bude svému novému majiteli okamžitě po vyřízení nezbytných právních formalit. Dům spadá do kategorie energetické náročnosti C - úsporné. Na příští rok je naplánována velká renovace domu, která bude mimo jiné zahrnovat zateplení fasády a střechy, nové zábradlí na lodžiích či výměnu stávajících oken za nová s trojskly.

Před domem je k dispozici velké veřejné parkoviště. Lokalita dobře vybaveného sídliště, ve které nechybí spousta zeleně, nabízí veškerou občanskou vybavenost i skvělou veřejnou dopravu autobusová zastávka se nachází méně než 200 m od domu a ta tramvajová o 500 m dále. Veškeré potřebné služby jako lékárnu, obchody, poštu ale také mateřské či základní školy najdete v docházkové vzdálenosti. U domu se nachází dětské hřiště, multifunkční hřiště a kousek dál dokonce i hřiště pro vaše čtyřnohé parťáky. Příjemnou procházkou dojde ke Košuteckému jezírku a daleko to nebudete mít ani do lesa.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zařízení hypotečního úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že vám doporučíme nejvhodnější financování. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.