

## Pronájem bytu 2+1, 68 m<sup>2</sup>, Větrná, Ústí nad Labem

Větrná, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



### 13 000 Kč

za měsíc

Nájem + služby 2858Kč +  
elektrina a plyn.Kauce 20  
000Kč. Provize RK.



Vyřizuje

**Helena Dlouhá Škutová**

**Tel.:** 775 222 382

**GSM:** 775 222 382

**E-mail:**

[hdlouha@dumrealit.cz](mailto:hdlouha@dumrealit.cz)

|                              |            |                                  |                               |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                           |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod    | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme tu novinku, pronájem pěkného bytu 2+1 s lodžii v osobním vlastnictví, o užitné ploše 68 m<sup>2</sup>, situovaný v atraktivní lokalitě Severní Terasa v Ústí nad Labem, v ulici Větrná.

Tento panelový byt, umístěný v sedmém patře s výtahem, prošel kompletní rekonstrukcí, která zajišťuje klidné a pohodlné bydlení.

Kuchyň je vybavena elektrickou troubou a plynovým sporákem, také prostorem, kde lze umístit i větší jídelní stůl.

Byt disponuje společnými sklepními prostory. V bytě v předsíni je perfektní špaz s úložným prostorem.

Jsou zde dva pokoje a ten větší pokoj lze přepažit nábytkem na dva menší pokoje, tím Vám vznikne dispozice bytu 3+1.

Občanská dostupnost v místě, včetně MHD, obchodů, ZŠ, MŠ, přímo před domem dětské hřiště a za domem velké parkoviště.

Byt je k dispozici od 6.12.2025.

Měsíční nájemné činí 13.000,- Kč, + náklady na služby 2858 Kč. Nájemník si přivede elektřinu a plyn na vaření na sebe. Ev. číslo: 652071.