

Prodej, byt 2+kk, 80m2, garáž, zahrada, Záběhlická, Praha 10

Záběhlická, Praha 10, Praha

**10 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Veronika Pilařová, MBA**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 602409872**E-mail:**pilarova@realdomus.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	5 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realdomus ve výhradním zastoupení zprostředkuje prodej bytu o dispozici 2+kk, 80 m2, s garáží, v ulici Záběhlická, Praha 10. Blízko Hamerského rybníka. K bytu náleží garážové stání v domě a využití oplocené zahrady s posezením a na různé venkovní aktivity.

Byt se nachází v cihlové budově, která je v osobním vlastnictví. Jeho celková plocha činí 80 m2 a nachází se v 1. patře s výtahem.

Byt disponuje chodbou v které je umístěna vestavná skříň s pračkou. Samostatná ložnice s velkou šatnou a balkonem. Obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou na míru, i s vinotékou. Z prostorné lodžie je krásný výhled do společné uzavřené zahrady, kde můžete trávit chvíle nejen u grilování, ale i sklenky vína. Z ložnice je možné vyjít na balkon, který nabízí také výhled do zahrady. Koupelna je s rohovou vanou. Samostatné WC. K bytu náleží parkovací místo v garáži, která je ovládaná automatickými vraty. Velmi prostorný sklep se velice hodí jako úložný prostor. Je možné i přebudovat na 3+kk.

Lokalita objektu je ideální pro ty, kteří vyhledávají klidné bydlení v blízkosti rybníka a sportcentra Hamr s dobrou dostupností do centra města a na metro A (Strašnická/Skalka), nebo busem na linku C (Budějovická, Pankrác).

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou školy, školky, obchody, restaurace a park.

V případě zájmu kontaktujte makléřku Veroniku Pilařovou.

Cena je k jednání.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.