

# Pronájem bytu 2+kk, 58m2, Spálená, Praha 1

Spálená, Praha 1, Praha



**25 721 Kč**

za měsíc

plus služby a energie 7  
320,- Kč/měsíc



Vyřizuje

**Barbara Vlčková**

**Tel.:** 607 832 003

**GSM:** +420 607832003

**E-mail:**

[reality@barbaravlckova.cz](mailto:reality@barbaravlckova.cz)

|                              |                                         |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                                 | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                 | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                      |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                                | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize                       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele uvádíme do nabídky k pronájmu krásný a stylový byt po kompletní rekonstrukci z roku 2019 o celkové výměře 58 m<sup>2</sup>, nacházející se v 5. patře budovy v centru Prahy - ulice Spálená. Dispozičně je byt řešen jako 2+kk: obývací prostor s kuchyňským a jídelním koutem, samostatná ložnice, předstíň, koupelna se sprchovým koutem, a toaletou. Byt byl rekonstruován s cílem pro zachování stylu celého domu. Pro rekonstrukci byly použity kvalitní materiály i vybavovací prvky. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou, mikrovlnou troubou, varnou deskou, vestavěnou lednicí a základním kuchyňským vybavením /skleničky, hrnečky, talíře, příbory, varná konvička apod./ Vybavení nábytkem dle fotografií, / kromě ložené sedací soupravy/, které lze upravit podle přání nájemníka. Vytápění je řešeno dálkově, ohřev teplé vody zajišťuje bojler umístěný v koupelně. Žít v centru Prahy je pro většinu z nás srdcovou záležitostí. Bydlením v této lokalitě si můžete užívat krásné atmosféry místních kavárniček a restaurací, kulturních památek, divadel, hudebních klubů ale i parků. V docházkové vzdálenosti se nachází náplavka řeky Vltavy kde se dá sportovat i relaxovat a také Střelecký ostrov. Zastávky tramvají a metra "B" je přímo před

domem, Václavské náměstí 5 minut pěšky. V místě je plná občanská vybavenost, obchody, služby apod. Naproti domu je známý obchodní dům "Máj" a hned vedle Quadrio. Platební podmínky: měsíční nájemné činí 25 721,- Kč, celkové paušální poplatky jsou 7 230,- Kč/měsíc. (teplo, teplá voda, elektřina, internet, odvoz odpadu, úklid společných prostor). Vratná kauce je ve výši 2 měsíčních nájmů. Při podpisu nájemní smlouvy je splatná provize RK 25 721,- Kč plus DPH. Byt je volný od 1.2.2026.