

## Prodej rodinného domu, 3+1, Šluknov, ul. K. H. Máchy

K. H. Máchy, 40777, Šluknov



**2 200 000 Kč**  
za nemovitost

informace u makléře



Vyřizuje

**Breuerová Markéta**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost ve Šluknově.

Nabízíme rodinný dům s pozemkem o velikosti 689 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 121 m<sup>2</sup> v klidné části města. Dům je v původním, ale zachovalém stavu a nabízí široké možnosti využití — pro vlastní bydlení, investici k pronájmu nebo rekreační účely.

Cihlová stavba disponuje dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím. Aktuálně nabízí čtyři prostorné místnosti s možností úpravy dispozice dle vlastních představ.

Velkým benefitem je klidná lokalita s občanskou vybaveností v dosahu a potenciál do budoucna.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.