

Prodej byt/ apartmán 2+1, 60 m², parkování - Lipno nad Vltavou

Lipno nad Vltavou



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Lenka Muselová

Tel.: 605 821 851

GSM: +420 777 155 981

E-mail:

muselova@realdomus.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlet na Lipně? nebo si tam jen zajet občas na relax a jinak pronajímat? Představujeme vám útulný apartmán 2+1 o ploše 60 m², situovaný v přízemí udržovaného apartmánového domu se třemi samostatnými bytovými jednotkami. Dům má zděné přízemí a dvě nadzemní patra tvořená dřevostavbou. Nachází se v oblíbené lokalitě Lipno nad Vltavou, doslova pár kroků od vodní přehradě a zároveň v klidné části starého Lipna - ideální pro rekreaci i investici.

Dispozičně apartmán nabízí plně vybavenou kuchyni, prostorný obývací pokoj s jídelním stolem, manželskou postelí a krásnými kachlovými kamny, samostatnou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a WC a praktickou komoru. Ubytuje pohodlně 4 dospělé osoby.

Apartmán i celý dům je po rozsáhlé rekonstrukci v letech 2000-2022 - byly provedeny nové rozvody, zateplení, výměna střechy, modernizace koupelny i kuchyně. Vytápění zajišťuje nový plynový kotel, ohřev vody vlastní bojler. Apartmán má také vlastní měřič energií. Je napojen na obecní vodu i kanalizaci. Prodává se plně vybavený, připravený k okamžitému užívání nebo pronájmu.

Apartmánový dům má pouze tři jednotky – každou na jednom patře. V domě je společný vstup, chodba a technické zázemí, včetně kolárny a lyžárny. K domu patří pozemek o rozloze 486 m², na kterém se nachází parkoviště až pro 6 aut a venkovní posezení s ohništěm a krbem.

Lokalita Lipno nad Vltavou je celoroční turistický magnet, ideální pro vodní sporty, cyklistiku, turistiku, lyžování i odpočinek. Apartmán se nachází v klidné části starého Lipna, ale všechny atrakce a služby nového Lipna jsou v pěší dostupnosti. Díky stabilní klientele a vracejícím se hostům je nemovitost výbornou investiční příležitostí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám apartmán osobně ukážeme.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.