

Dům se 6 byty v Úpici

Dr. A. Hejny, Úpice



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Licek

GSM: +420776077960

E-mail:

pavel.licek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	224 m ²
Užitná plocha:	549 m ²	Plocha parcely:	339 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nemovitost, která se nachází v Úpici, v ulici Dr. A. Hejny. Tato nemovitost představuje vynikající investiční příležitost s vysokým potenciálem návratnosti investice a osloví široké spektrum zájemců, ať už jde o jednotlivce, rodiny či podnikatele.

Nemovitost se nachází ve výhodné poloze, která zajišťuje skvělou dostupnost. Úpice, jakožto region s bohatou historií a dobře rozvinutou infrastrukturou, nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity, vzdělání a zdravotní péči. V přímém okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou školy, obchody a restaurace. Z důvodu narůstající poptávky po bydlení v této lokalitě lze očekávat značný zájem o pronájem.

Dům se skládá z 6 bytových jednotek s těmito parametry:

- Byt č. 1 o výměře 65,6 m²
- Byt č. 2 o výměře 44,3 m²
- Byt č. 3 o výměře 39,6 m²
- Byt č. 4 o výměře 63,1 m²
- Byt č. 5 o výměře 67,7 m²
- Byt č. 6 o výměře 97,2 m²

Dále je k dispozici podsklepení. Dům má 3 podlaží a jeho zastavěná plocha činí 220 m² s obestavěným prostorem 1980 m². Nemovitost je vybavena plastovými okny a topení je ústřední, dálkové. Zavedena je voda, elektřina, a je zde připojena kanalizace. Dům prošel mezi léty 2020 - 2024 kompletní revitalizací. Za domem se navíc nachází zahrada o výměře 115 m².

Tato nemovitost nabízí také potenciál pro další rozvoj a úpravy, což je obzvlášť zajímavé pro investory zaměřené na rekonstrukce a modernizace. Vzhledem k aktuálním trendům na trhu s nemovitostmi existuje možnost valorizace hodnoty této nemovitosti v krátkodobém až střednědobém horizontu. Investice do této nemovitosti tak představuje kombinaci stabilního příjmu, možného zhodnocení a praktického bydlení pro nájemníky.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.