

Penzion se zahradou v Arnolticích

Arnoltice



4 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Martin Tonder

Tel.: 412 514 521

GSM: +420 412 514 521

E-mail:

mtonder@rkvesta.cz

Zastavěná plocha:	172 m ²	Užitná plocha:	350 m ²
Plocha parcely:	899 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Penzion se nachází na malebné návsi v centru obce Arnoltice v těsné blízkosti barokního kostela v srdci Českého Švýcarska. K objektu bylo vydáno stavební povolení na kompletní rekonstrukci a modernizaci s plánovanou budoucí ubytovací kapacitou 18 osob. Po realizaci rekonstrukce má v 1 a 2. N.P. vzniknout celkem 6 dvou až třílůžkových pokojů, a větší prázdninový apartmán ve 3. N.P. Dům je napojen na veřejný rozvod vody a elektřiny. Kanalizace je svedena do vlastní jímky, s plánovaným připojením do veřejné kanalizace. Stávající zastavěná plocha objektu 172 m², navazující zahrada a nádvoří 727 m². Kompletní projektová dokumentace a stavební povolení k dispozici. Atraktivní investiční příležitost v těsné blízkosti nejatraktivnějších destinací Národního parku České Švýcarsko.