

Prodej rodinného domu 148 m², Libina

78805, Libina



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Petra Biberlová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	682 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné a klidné části obce Horní Libina, jen 15 minut od Šumperka, nabízíme k prodeji rodinný dům, který zaujme všechny, kdo hledají prostor pro realizaci vlastních představ ať už půjde o trvalé bydlení, víkendovou chalupu nebo investici s potenciálem do budoucna.

Dům je postaven částečně z cihel na kamenných základech a je určen k rekonstrukci. Velkým plusem je již částečně modernizovaná infrastruktura: měděná elektroinstalace, plastové rozvody vody a odpadů, napojení na obecní vodovod i kanalizaci. Plynová přípojka je na hranici pozemku.

Nemovitost je v původním stavu, a nabízí tak možnost začít zcela od začátku bez kompromisů a podle vlastních představ.

Pozemek o výměře 493 m se vzrostlou zahradou, ovocnými stromy a vlastní kopanou studnou. Najdete zde klid, soukromí a dostatek prostoru pro relaxaci, pěstování či letní posezení s výhledem do zeleně. Na pozemku je možné parkovat, příjezdová cesta je zpevněná, asfaltová.

Horní Libina je vyhledávanou lokalitou díky své poloze i atmosféře příroda Jeseníků doslova za rohem, výborná dostupnost do Šumperka a kompletní občanská vybavenost v dosahu.

Pokud vás nemovitost zaujala, kontaktujte nás. Rádi vám dům představíme.

Swiss Life Select vám navíc nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a individuálního plánování hypotéky, která bude přesně odpovídat vašim požadavkům a finančním možnostem. Díky našim exkluzivním podmínkám u finančních institucí a naší pečlivé znalosti trhu vám můžeme poskytnout nejlepší možné financování vaší nové nemovitosti.